

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Sillamäe linn, Viru pst 4 korteriühistu

registrikood: 80403309

telefon: +372 55608820

e-posti aadress: apismb62@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viru pst. 4 Sillamäe on mittetulundusühistu, mille tegevuse eesmärgiks on Sillamäe linnas, Viru pst. 4 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses korteriomandi reaalsuse kasutamisega teenuste osutamine. Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 46805 eurot ja kulud olid 63205 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2018.a. majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Korteriühistu Viru pst. 4 Sillamäe on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 962	2 453
Nõuded ja ettemaksed	12 422	9 483
Kokku käibevarad	14 384	11 936
Kokku varad	14 384	11 936
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 682	6 237
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 505	1 502
Kokku lühiajalised kohustised	11 187	7 739
Kokku kohustised	11 187	7 739
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 503	2 503
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 694	1 337
Aruandeaasta tulem	-1 000	357
Kokku netovara	3 197	4 197
Kokku kohustised ja netovara	14 384	11 936

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	62 205	60 861
Kokku tulud	62 205	60 861
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-60 757	-58 063
Tööjõukulud	-2 448	-2 441
Kokku kulud	-63 205	-60 504
Põhitegevuse tulem	-1 000	357
Aruandeaasta tulem	-1 000	357

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 000	357
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 939	-2 373
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	445	133
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 003	1 502
Kokku rahavood põhitegevusest	-491	-381
Kokku rahavood	-491	-381
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 453	2 834
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-491	-381
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 962	2 453

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 503	0	1 337	3 840
Aruandeaasta tulem			357	357
31.12.2017	2 503	0	1 694	4 197
Aruandeaasta tulem			-1 000	-1 000
31.12.2018	2 503		694	3 197

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Viru pst 4 Sillamäe 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 829	1 825
Sotsiaalmaksud	618	617
Kokku tööjõukulud	2 447	2 442

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	52	52
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused ei olnud 2018 aastal.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1193 EUR
2	1546 EUR
3	1266 EUR
4	989 EUR
5	885 EUR
6	1445 EUR
7	1185 EUR
8	1157 EUR
9	910 EUR
10	1289 EUR
11	906 EUR
12	1092 EUR
13	1212 EUR
14	1224 EUR
15	705 EUR
16	1227 EUR
17	1037 EUR
18	837 EUR
19	976 EUR
20	774 EUR
21	1069 EUR
22	1489 EUR
23	732 EUR
24	926 EUR
25	929 EUR
26	914 EUR
27	797 EUR
28	1278 EUR
29	1100 EUR
30	1626 EUR
31	1130 EUR
32	913 EUR
33	778 EUR
34	1521 EUR
35	991 EUR
36	803 EUR
37	1131 EUR
38	1051 EUR
39	1648 EUR
40	1066 EUR
41	900 EUR
42	1391 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	845 EUR
44	617 EUR
45	1609 EUR
46	702 EUR
47	1054 EUR
48	857 EUR
49	986 EUR
50	1373 EUR
51	1224 EUR
52	1430 EUR
53	848 EUR
54	874 EUR
55	822 EUR
56	1075 EUR
57	937 EUR
58	1290 EUR
59	1353 EUR
60	1277 EUR
Kokku:	65208 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2019

Sillamäe linn, Viru pst 4 korteriühistu (registrikood: 80403309) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA BOLŠAKOVA	Juhatuse liige	01.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55608820
E-posti aadress	apismb62@gmail.com