

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Sillamäe linn, Viru pst 4 korteriühistu

registrikood: 80403309

telefon: +372 53465865

e-posti aadress: roomcompany4@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viru pst. 4 Sillamäe on mittetulundusühistu, mille tegevuse eesmärgiks on Sillamäe linnas, Viru pst. 4 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses korteriomandi reaalsuse kasutamisega teenuste osutamine. Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 64889 eurot ja kulud olid 57108 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019.a. majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Korteriühistu Viru pst. 4 Sillamäe on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 186	1 962
Nõuded ja ettemaksed	12 568	12 422
Kokku käibevarad	21 754	14 384
Kokku varad	21 754	14 384
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 170	6 682
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 606	4 505
Kokku lühiajalised kohustised	10 776	11 187
Kokku kohustised	10 776	11 187
Netovara		
Reservkapital	2 503	2 503
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	694	1 694
Aruandeaasta tulem	7 781	-1 000
Kokku netovara	10 978	3 197
Kokku kohustised ja netovara	21 754	14 384

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	64 889	62 205
Kokku tulud	64 889	62 205
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-54 661	-60 757
Tööjõukulud	-2 447	-2 448
Kokku kulud	-57 108	-63 205
Põhitegevuse tulem	7 781	-1 000
Aruandeaasta tulem	7 781	-1 000

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 781	-1 000
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-147	-2 939
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-511	445
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	101	3 003
Kokku rahavood põhitegevusest	7 224	-491
Kokku rahavood	7 224	-491
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 962	2 453
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 224	-491
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 186	1 962

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 503	0	1 694	4 197
Aruandeaasta tulem			-1 000	-1 000
31.12.2018	2 503		694	3 197
Aruandeaasta tulem			7 781	7 781
31.12.2019	2 503		8 475	10 978

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Viru pst 4 Sillamäe 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 829	1 829
Sotsiaalmaksud	618	618
Kokku tööjõukulud	2 447	2 447

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	52	52
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused ei olnud 2019 aastal.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1333 EUR
2	1675 EUR
3	1510 EUR
4	1055 EUR
5	1015 EUR
6	1377 EUR
7	1094 EUR
8	1466 EUR
9	1052 EUR
10	1544 EUR
11	1098 EUR
12	1242 EUR
13	889 EUR
14	1466 EUR
15	846 EUR
16	1339 EUR
17	1260 EUR
18	1001 EUR
19	1025 EUR
20	1076 EUR
21	1266 EUR
22	1804 EUR
23	1167 EUR
24	1160 EUR
25	1065 EUR
26	1235 EUR
27	925 EUR
28	1542 EUR
29	1237 EUR
30	1827 EUR
31	1352 EUR
32	1087 EUR
33	830 EUR
34	1745 EUR
35	1392 EUR
36	1067 EUR
37	1229 EUR
38	1373 EUR
39	1850 EUR
40	1276 EUR
41	1039 EUR
42	1657 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1014 EUR
44	830 EUR
45	1733 EUR
46	842 EUR
47	1216 EUR
48	944 EUR
49	1134 EUR
50	1503 EUR
51	1326 EUR
52	1513 EUR
53	1126 EUR
54	1071 EUR
55	1059 EUR
56	1126 EUR
57	1123 EUR
58	1701 EUR
59	1542 EUR
60	1540 EUR
Kokku:	75831 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2020

Sillamäe linn, Viru pst 4 korteriühistu (registrikood: 80403309) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR KOLESNIKOV	Juhatuse liige	24.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53465865
E-posti aadress	roomcompany4@online.ee