

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Sillamäe linn, Viru pst 4 korteriühistu

registrikood: 80403309

telefon: +372 53465865

e-posti aadress: roomcompany4@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viru pst. 4 Sillamäe on mittetulundusühistu, mille tegevuse eesmärgiks on Sillamäe linnas, Viru pst. 4 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses korteriomandi reaalsuse kasutamisega teenuste osutamine. Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 104614,00 eurot ja kulud olid 104614,00 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2022.a. majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest.

Korteriühistu Viru pst. 4 Sillamäe on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 459	29 820
Nõuded ja ettemaksed	11 192	10 435
Kokku käibevarad	23 651	40 255
Kokku varad	23 651	40 255
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 209	8 884
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	841	14 767
Kokku lühiajalised kohustised	10 050	23 651
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	3 003
Kokku pikaajalised kohustised	0	3 003
Kokku kohustised	10 050	26 654
Netovara		
Reservkapital	2 503	2 503
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 098	10 885
Aruandeaasta tulem	0	213
Kokku netovara	13 601	13 601
Kokku kohustised ja netovara	23 651	40 255

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	70 265	63 927
Annetused ja toetused	596	0
Muud tulud	33 753	0
Kokku tulud	104 614	63 927
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-34 349	0
Mitmesugused tegevuskulud	-63 481	-57 067
Tööjõukulud	-6 784	-6 647
Kokku kulud	-104 614	-63 714
Põhitegevuse tulem	0	213
Aruandeaasta tulem	0	213

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	213
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-756	3 858
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	325	1 689
Kokku rahavood põhitegevusest	-431	5 760
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-16 930	12 994
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 930	12 994
Kokku rahavood	-17 361	18 754
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 820	11 066
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 361	18 754
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 459	29 820

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 503	10 885	13 388
Aruandeaasta tulem		213	213
31.12.2021	2 503	11 098	13 601
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	2 503	11 098	13 601

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Viru pst 4 Sillamäe 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	5 089	4 987
Sotsiaalmaksud	1 695	1 660
Kokku tööjõukulud	6 784	6 647

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	53	53
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	3 158	3 158

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomand 1	1692 EUR
Korteriomand 2	1840 EUR
Korteriomand 3	1384 EUR
Korteriomand 4	1253 EUR
Korteriomand 5	1220 EUR
Korteriomand 6	1550 EUR
Korteriomand 7	1164 EUR
Korteriomand 8	931 EUR
Korteriomand 9	1246 EUR
Korteriomand 10	1671 EUR
Korteriomand 11	1112 EUR
Korteriomand 12	1448 EUR
Korteriomand 13	1060 EUR
Korteriomand 14	1614 EUR
Korteriomand 15	930 EUR
Korteriomand 16	1470 EUR
Korteriomand 17	1706 EUR
Korteriomand 18	2084 EUR
Korteriomand 19	1103 EUR
Korteriomand 20	1565 EUR
Korteriomand 21	1201 EUR
Korteriomand 22	1659 EUR
Korteriomand 23	1000 EUR
Korteriomand 24	1381 EUR
Korteriomand 25	1185 EUR
Korteriomand 26	1453 EUR
Korteriomand 27	947 EUR
Korteriomand 28	1632 EUR
Korteriomand 29	1312 EUR
Korteriomand 30	1116 EUR
Korteriomand 31	1488 EUR
Korteriomand 32	1828 EUR
Korteriomand 33	1187 EUR
Korteriomand 34	2108 EUR
Korteriomand 35	1549 EUR
Korteriomand 36	1209 EUR
Korteriomand 37	1435 EUR
Korteriomand 38	1479 EUR
Korteriomand 39	1993 EUR
Korteriomand 40	1258 EUR
Korteriomand 41	1166 EUR
Korteriomand 42	2015 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomand 43	1129 EUR
Korteriomand 44	1212 EUR
Korteriomand 45	2354 EUR
Korteriomand 46	1263 EUR
Korteriomand 47	1166 EUR
Korteriomand 48	1202 EUR
Korteriomand 49	1385 EUR
Korteriomand 50	1617 EUR
Korteriomand 51	1879 EUR
Korteriomand 52	2061 EUR
Korteriomand 53	1115 EUR
Korteriomand 54	1177 EUR
Korteriomand 55	947 EUR
Korteriomand 56	1511 EUR
Korteriomand 57	1413 EUR
Korteriomand 58	1280 EUR
Korteriomand 59	1667 EUR
Korteriomand 60	1240 EUR
Kokku:	85269 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2023

Sillamäe linn, Viru pst 4 korteriühistu (registrikood: 80403309) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR KOLESNIKOV	Juhatuse liige	18.09.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53465865
E-posti aadress	roomcompany4@online.ee