

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kastre vald, Võnnu alevik, Tartu tn 9 korteriühistu

registrikood: 80402994

telefon: +372 5249905

e-posti aadress: aive.piirsoo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendus	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu registreeriti 21.06.2016.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 097	8 566	
Nõuded ja ettemaksed	3 466	2 765	2
Kokku käibevarad	14 563	11 331	
Kokku varad	14 563	11 331	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 883	2 388	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 554	4 313	4
Kokku lühiajalised kohustised	9 437	6 701	
Kokku kohustised	9 437	6 701	
Netovara			
Reservkapital	1 335	1 335	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 295	2 290	
Aruandeaasta tulem	496	1 005	
Kokku netovara	5 126	4 630	
Kokku kohustised ja netovara	14 563	11 331	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 081	3 081	5
Annetused ja toetused	2 688	0	4
Kokku tulud	5 769	3 081	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 688	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 585	-2 076	7
Kokku kulud	-5 273	-2 076	
Põhitegevuse tulem	496	1 005	
Aruandeaasta tulem	496	1 005	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	496	1 005
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-701	509
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 736	2 279
Kokku rahavood põhitegevusest	2 531	3 793
Kokku rahavood	2 531	3 793
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 566	4 773
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 531	3 793
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 097	8 566

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 335	2 290	3 625
Aruandeaasta tulem	0	1 005	1 005
31.12.2018	1 335	3 295	4 630
Aruandeaasta tulem	0	496	496
31.12.2019	1 335	3 791	5 126

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019.a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, esitades rahalised näitajad euro täpsusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuste tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	97	97
Ostjatelt laekumata arved	97	97
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 369	3 369
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 466	3 466
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	57	57
Ostjatelt laekumata arved	57	57
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 708	2 708
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 765	2 765

Nõuetes seotud osapoolte vastu on kajastatud seisuga 31.12.2019 seisuga korteriomanike tasumata arved.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	101	101
Muud saadud ettemaksed	101	101
SW Energia OÜ	2 080	2 080
Emajõe Veevärk AS	345	345
Ragn-Sells AS	271	271
PlussBilanss OÜ	60	60
Eesti Energia AS	26	26
Kokku võlad ja ettemaksed	2 883	2 883
	31.12.2018	12 kuu jooksul
SW Energia OÜ	1 815	1 815
Emajõe Veevärk AS	335	335
Ragn-Sells AS	145	145
PlussBilanss OÜ	60	60
Eesti Energia AS	33	33
Kokku võlad ja ettemaksed	2 388	2 388

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 848	2 465		4 313
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 848	2 465		4 313
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 848	2 465		4 313

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 313	4 929	-2 688	6 554
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 313	4 929	-2 688	6 554
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 313	4 929	-2 688	6 554

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 081	3 081
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 081	3 081

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Vee-, kanalisatsiooni- ja soojatorude rekonstrueerimise projekt	2 688	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 688	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Remont ja hooldus	1 280	230
Muru niitmine	306	352
Raamatupidamisteenus	720	720
Üldelekter	247	286
Muud	32	38
Otsaseina projekt	0	450
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 585	2 076

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei olnud 2019.a töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 266	60	2 708	60

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	720	27 483	720	23 412

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

2019.a müükide all on korteriomanikele esitatud arved kommunaalteenuste vahendamise ja majanduskulude eest ning remondifondi sissemaksed. Nõuetes on 31.12.2019 seisuga korteriomanike tasumata detsembrikuu arved, mille tasumistähtaeg saabub jaanuaris. Ostudes on raamatupidamisteenus ühistu liikmelt.

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendus

Teenuse liik	Maht 2019	Summa € 2019	Maht 2018	Summa € 2018
Soojusenergia	175 MWh	14 082	186 MWh	12 819
Vesi ja kanalisatsioon	1184 m3	3 923	1170 m3	3 880
Prügivedu		2 399		1 169
Kokku €		20 404		17 868

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1148 EUR
Korter 2	1317 EUR
Korter 3	1537 EUR
Korter 4	1437 EUR
Korter 5	1498 EUR
Korter 6	1492 EUR
Korter 7	1474 EUR
Korter 8	1928 EUR
Korter 9	1106 EUR
Korter 10	1620 EUR
Korter 11	1240 EUR
Korter 12	1494 EUR
Korter 13	1225 EUR
Korter 14	1959 EUR
Korter 15	1728 EUR
Korter 16	1974 EUR
Korter 17	1505 EUR
Korter 18	1801 EUR
Kokku:	27483 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2020

Kastre vald, Võnnu alevik, Tartu tn 9 korteriühistu (registrikood: 80402994) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO REITKAM	Juhatuse liige	22.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5249905
E-posti aadress	aive.piirsoo@gmail.com