

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Paide linn, Kevade tn 7 korteriühistu

registrikood: 80402971

telefon: +372 53737874

e-posti aadress: meritaare@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendus	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Paide linnas, Kevade tänaval asuva elumaja number 7 korteriomaniike üldkoosolek toimus 11. mai 2016.a., kus otsustati luua Korterühistu Paide Kevade 7 (edaspidi KÜ). KÜ alustas tegevust 01. juuli 2016.a.

Aruandeaastal ei ole juhatuse liikmetele töötasu makstud ega mingeid teisi soodustusi tehtud.

2021.a. on KÜ planeeritavaks tegevuseks alustada renoveerimistöödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 958	12 831	
Nõuded ja ettemaksed	3 221	2 751	2
Kokku käibevarad	21 179	15 582	
Kokku varad	21 179	15 582	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 873	1 624	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 534	13 180	
Kokku lühiajalised kohustised	20 407	14 804	
Kokku kohustised	20 407	14 804	
Netovara			
Reservkapital	604	604	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	174	183	
Aruandeaasta tulem	-6	-9	
Kokku netovara	772	778	
Kokku kohustised ja netovara	21 179	15 582	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	675	210	6
Muud tulud	41	37	
Kokku tulud	716	247	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-675	-210	7
Mitmesugused tegevuskulud	-48	-46	8
Kokku kulud	-723	-256	
Põhitegevuse tulem	-7	-9	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	-6	-9	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-7	-9
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-470	16
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	250	-85
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 354	5 465
Kokku rahavood põhitegevusest	5 127	5 387
Kokku rahavood	5 127	5 387
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 831	7 444
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 127	5 387
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 958	12 831

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	604	183	787
Aruandeaasta tulem		-9	-9
31.12.2019	604	174	778
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	604	174	778
Aruandeaasta tulem		-6	-6
31.12.2020	604	168	772

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Paide linn, Kevade 7 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Korteriühistu kasutab tulemiaruanne

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt. Tuludena kajastatakse hooldustasusid.

Jagamisele minevad tulud / -kulu kajastatakse kommunaalmaksete vahenduse kontrol.

Remondireservi kogutavad tulud kajastatakse bilansis kirjel Sihtotstarbelised tasud.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt, ning kaetakse hooldustasudest kogutavatest tuludest.

Sihtotstarbeliselt teostatavad kulud kajastatakse bilansi kirjel Sihtotstarbelised tasud

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Korteriühistu liikmed;
- juhatuse liikmed;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16	16
Ostjatelt laekumata arved	16	16
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 163	3 163
Ettemaksed	42	42
Tulevaste perioodide kulud	42	42
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 221	3 221
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 709	2 709
Ettemaksed	42	42
Tulevaste perioodide kulud	42	42
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 751	2 751

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 873	1 873	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 873	1 873	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 624	1 624	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 624	1 624	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arbalans OÜ	32	32
Eesti Keskkonnateenused AS	64	39
Enefit Green AS	1 441	1 269
Paide Vesi AS	272	239
Eesti Energia AS	43	24
SOL Baltics OÜ	21	21
Kokku võlad tarnijatele	1 873	1 624

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondireservi kogumised	7 715	5 675	-210	13 180
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 715	5 675	-210	13 180
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 715	5 675	-210	13 180
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondireservi kogumised	13 180	6 029	-675	18 534
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 180	6 029	-675	18 534
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 180	6 029	-675	18 534

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	675	210
Kokku liikmetelt saadud tasud	675	210

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Tuletõkkeukse paigaldus	0	-210
Elektritööd	-319	0
Freesasfald	-72	0
Lukusüsteemide remont	-123	0
Soojussõlme hooldus ja remont	-85	0
Valgustus	-76	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-675	-210

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Pangateenused	-48	-46
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-48	-46

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 163	18 534	2 000	13 180

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendus

Artikkel	2020	2019
Vesi ja heitvesi	2 869	2 877
Küte	8 272	8 114
Raamatupidamise teenus	380	380
Üldelekter	345	215
Prügivedu	645	358
Trepikodade koristus	259	194
Õueala koristus	0	54

Hoonekindlustus	255	212
Prügikonteineri ost	54	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	1009 EUR
Krt 2	1512 EUR
Krt 3	984 EUR
Krt 4	1362 EUR
Krt 5	1499 EUR
Krt 6	1955 EUR
Krt 7	1574 EUR
Krt 8	1834 EUR
Krt 9	811 EUR
Krt 10	926 EUR
Krt 11	2427 EUR
Krt 12	3104 EUR
Kokku:	18997 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Paide linn, Kevade tn 7 korteriühistu (registrikood: 80402971) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIT VAARMA	Juhatuse liige	29.06.2021
VAHUR VAARMA	Juhatuse liige	29.06.2021
TASU KORDEMETS	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53737874
E-posti aadress	meritaare@hotmail.com