

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Paide linn, Kevade tn 7 korteriühistu

registrikood: 80402971

telefon: +372 53737874

e-posti aadress: vahur@alikaar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Teenuste vahendus	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Paide linnas, Kevade tänaval asuva elumaja number 7 korteriomaniike üldkoosolek toimus 11. mai 2016.a., kus otsustati luua Korteriühistu Paide Kevade 7 (edaspidi KÜ). KÜ alustas tegevust 01. juuli 2016.a.

Aruandeaastal ei ole juhatuse liikmetele töötasu makstud ega mingeid teisi soodustusi tehtud.

2023.a. on KÜ planeeritavaks tegevuseks alustada renoveerimistöödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 059	18 363	
Nõuded ja ettemaksed	5 455	4 458	2
Kokku käibevarad	37 514	22 821	
Kokku varad	37 514	22 821	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 728	2 808	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	32 976	19 255	
Kokku lühiajalised kohustised	36 704	22 063	
Kokku kohustised	36 704	22 063	
Netovara			
Reservkapital	604	604	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	154	168	
Aruandeaasta tulem	52	-14	
Kokku netovara	810	758	
Kokku kohustised ja netovara	37 514	22 821	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 492	6 473	6
Muud tulud	96	31	
Kokku tulud	2 588	6 504	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 492	-6 473	7
Mitmesugused tegevuskulud	-46	-46	8
Kokku kulud	-2 538	-6 519	
Põhitegevuse tulem	50	-15	
Muud finantstulud ja -kulud	2	1	
Aruandeaasta tulem	52	-14	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	50	-15
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-996	-1 236
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	920	935
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	13 722	721
Kokku rahavood põhitegevusest	13 696	405
Kokku rahavood	13 696	405
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 363	17 958
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 696	405
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 059	18 363

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	604	168	772
Aruandeaasta tulem		-14	-14
31.12.2021	604	154	758
Aruandeaasta tulem		52	52
31.12.2022	604	206	810

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Paide linn, Kevade 7 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Korteriühistu kasutab tulemiaruanne

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt. Tuludena kajastatakse hooldustasusid.

Jagamisele minevad tulud / -kulu kajastatakse kommunaalmaksete vahenduse kontrol.

Remondireservi kogutavad tulud kajastatakse bilansis kirjel Sihtotstarbelised tasud.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt, ning kaetakse hooldustasudest kogutavatest tuludest.

Sihtotstarbeliselt teostatavad kulud kajastatakse bilansi kirjel Sihtotstarbelised tasud

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Korteriühistu liikmed;
- juhatuse liikmed;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 411	5 411
Ettemaksed	44	44
Tulevaste perioodide kulud	44	44
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 455	5 455
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11	11
Ostjatelt laekumata arved	11	11
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 405	4 405
Ettemaksed	42	42
Tulevaste perioodide kulud	42	42
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 458	4 458

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 728	3 728	4
Kokku võlad ja ettemaksed	3 728	3 728	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 808	2 808	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 808	2 808	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arbalans OÜ	37	35
Eesti Keskkonnateenused AS	59	69
Enefit Green AS	2 291	2 308
Paide Vesi AS	243	288
Eesti Energia AS	75	87
SOL Baltics OÜ	0	21
Paide Kinnisvarahaldus OÜ	29	0
Levasto OÜ	965	0
ESPAK Paide OÜ	29	0
Kokku võlad tarnijatele	3 728	2 808

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondireservi kogumised	18 534	7 195	-6 473		19 255
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 534	7 195	-6 473		19 255
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 534	7 195	-6 473		19 255
	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondireservi kogumised	19 255	16 213		-2 492	32 976
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 255	16 213		-2 492	32 976
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 255	16 213		-2 492	32 976

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 492	6 473
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 492	6 473

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Välispiirete soojustamine	0	-5 736
Elektritööd	0	-68
Valgustid	-29	0
Trepi renoveerimine	-2 280	0
Soojussõlme hooldus ja remont	0	-554
Trepikoja radiaatorite remont	-33	0
Survepesu	0	-61
Torustike remont	-150	-54
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 492	-6 473

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Riiklikud ja kohalikud maksud	-10	0
Pangateenused	-36	-46
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-46	-46

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	5 411	4 405

Kokku nõuded ja ettemaksed	5 411	4 405
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	32 976	19 255
Kokku võlad ja ettemaksed	32 976	19 255

Lisa 10 Teenuste vahendus

Artikkel	2022	2021
Vesi ja heitvesi	32 918	3 025
Küte	10 298	9 456
Raamatupidamise teenus	424	385
Üldelekter	611	470
Prügivedu	736	731
Trepikodade koristus	350	259
Hoonekindlustus	255	255
Muruniiduki remont	108	0
Kaastundeavaldus	23	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	1679 EUR
Krt 2	2463 EUR
Krt 3	1721 EUR
Krt 4	2272 EUR
Krt 5	2476 EUR
Krt 6	3064 EUR
Krt 7	2564 EUR
Krt 8	2957 EUR
Krt 9	1361 EUR
Krt 10	2412 EUR
Krt 11	4653 EUR
Krt 12	5235 EUR
Kokku:	32857 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Paide linn, Kevade tn 7 korteriühistu (registrikood: 80402971) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR VAARMA	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53737874
E-posti aadress	vahur@alikaar.ee