

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Salme tn 27 korteriühistu

registrikood: 80402965

telefon: +372 5062193

e-posti aadress: kusalme27@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Salme 27 on loodud vastava kinnistu käsutamiseks ja haldamiseks. 2021 majandusaastal palgatööjõudu ei kasutatud, juhatusele tasu ei makstud. Korteriühistu Salme 27 jätkab tegevust järgmisel majandusaastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 476	4 627
Nõuded ja ettemaksed	1 884	1 174
Kokku käibevarad	5 360	5 801
Kokku varad	5 360	5 801
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 402	1 151
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 208	3 900
Kokku lühiajalised kohustised	4 610	5 051
Kokku kohustised	4 610	5 051
Netovara		
Reservkapital	750	750
Kokku netovara	750	750
Kokku kohustised ja netovara	5 360	5 801

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 173	5 623
Kokku tulud	10 173	5 623
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 090	-981
Muud kulud	-6 083	-4 642
Kokku kulud	-10 173	-5 623
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-709	-438
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-442	1 508
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 151	1 070
Kokku rahavood	-1 151	1 070
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 627	3 557
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 151	1 070
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 476	4 627

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2019	750	750
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	750	750
31.12.2020	750	750
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	750	750
31.12.2021	750	750

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Salme 27 aastaaruande koostamisel ja arvestuse pidamisel on lähtutud Eesti Raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamistoimkonna juhenditest ning Korteriühistute seadusest.

Raha

Raha on sularaha kassas ja Korteriühistu Salme 27 arveldusarvetel olevad vahendid eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed inventeeritakse bilansipäeva seisuga.

Tulud

Tuludena kajastatakse Korteriühistu liikmetelt laekunud tasud

Kulud

Kuludena kajastatakse Korteriühistu tegevusega seotud kulusid, sh sihtotstarbeliste projektide kulusid (remondid) ja tegevuskulusid.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena kajastatakse Korteriühistu liikmeid ja nendega seotud isikuid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
majandamiskulud kokku	11373 EUR
Kokku:	11373 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2022

Tartu linn, Salme tn 27 korteriühistu (registrikood: 80402965) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES MEUS	Juhatuse liige	01.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5062193
E-posti aadress	kusalme27@gmail.com