

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Soo 8, Tallinn

registrikood: 80402847

telefon: +372 58551808

e-posti aadress: martin390@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2017 aastal renoveeriti täies ulatuses maja fassaad ja remonditi mõlemad trepikojad. Seejuures plommiti konstruktiivse osa palke, paigaldati tuuletõke, vahetati siiani vahetamata maja aknad (3/4 täismahust), renoveeriti korterite välisuksed ja paigaldati uus tänavapoolne varikatus. Antud töödega viidi lõpuni maja üldkasutatavate osade renoveerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 919	0	2
Nõuded ja ettemaksud	599	0	3
Kokku käibevarad	2 518	0	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	65 226	0	3
Kokku põhivarad	65 226	0	
Kokku varad	67 744	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	566	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	566	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	66 799	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	66 799	0	
Kokku kohustised	67 365	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	425	0	
Aruandeaasta tulem	-46	0	
Kokku netovara	379	0	
Kokku kohustised ja netovara	67 744	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	16.06.2016 - 31.12.2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 646	0
Kokku tulud	1 646	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 692	0
Kokku kulud	-1 692	0
Põhitegevuse tulem	-46	0
Aruandeaasta tulem	-46	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	16.06.2016 - 31.12.2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-46	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-599	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	566	0
Muud rahavood põhitegevusest	-64 357	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-64 436	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	67 697	0
Saadud laenude tagasimaksed	-898	0
Makstud intressid	-869	0
Laekunud osakapital	425	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	66 355	0
Kokku rahavood	1 919	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 919	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 919	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	0	0	0
Aruandeaasta tulem		-46	-46
Asutajate ja liikmete sissemaksud	425		425
31.12.2017	425	-46	379

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Soo 8 KÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, nende pereliikmed ning nende poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	1 919	0
Kokku raha	1 919	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	599	599		
Ostjatelt laekumata arved	599	599		
Muud nõuded	65 226		869	64 357
Laenu nõuded	64 357			64 357
Intressinõuded	869		869	
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 825	599	869	64 357

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	566	566
Kokku võlad ja ettemaksed	566	566

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	66 799			66 799	6 kuu EURIBOR + 3,5%	EUR	30.04.2037
Pikaajalised laenud kokku	66 799			66 799			
Laenukohustised kokku	66 799			66 799			

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil KÜ-st töötasusid ei maksnud,

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.12.2018

Korterühistu Soo 8, Tallinn (registrikood: 80402847) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI PANK	Juhatuse liige	13.12.2018
ASSAR JÕEPERA	Juhatuse liige	14.12.2018
MARTIN MÄNG	Juhatuse liige	16.12.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58551808
E-posti aadress	martin390@gmail.com