

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 14.06.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kapsa 3/5

registrikood: 80402741

tänava/talu nimi, Kapsa tn 3-2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51007

telefon: +372 5257647

e-posti aadress: kykapsa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ühitsu on toimiv ja jätkab tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	14.06.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 508	0	2
Nõuded ja ettemaksed	2 440	2 347	3
Kokku käibevarad	9 948	2 347	
Kokku varad	9 948	2 347	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 584	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 017	0	
Kokku lühiajalised kohustised	7 601	0	
Kokku kohustised	7 601	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 347	2 347	
Kokku netovara	2 347	2 347	
Kokku kohustised ja netovara	9 948	2 347	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	14.06.2016 - 31.12.2016	14.06.2016 - 14.06.2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 178	0	5
Kokku tulud	6 178	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 178	0	6
Kokku kulud	-6 178	0	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	14.06.2016 - 31.12.2016	14.06.2016 - 14.06.2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-93	0	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 584	0	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 178	0	
Muud rahavood põhitegevusest	-161	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 508	0	
Kokku rahavood	7 508	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 508	0	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 508	0	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
14.06.2016	2 347	0	2 347
14.06.2016	2 347		2 347
31.12.2016	2 347		2 347

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kasutatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevuse kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruande muudes tegevuskuludes.

Ettemaksena kajastatakse bilansis ettemakstud tulevaste perioodide kulusid.

Varud

Varud võetakse arvele algselt nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus

Tulud

Tulud on arvestatud realiseerimise momendil või lepingu fikseeritud perioodide kohta. Realiseerimise momendiks loetakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale.

Antud perioodi jooksul teenuste realiseerimisel saadud tuludest on arvutaud maha samade kaupade ja teenuste valmistamise, soetamise ja realiseerimisega seotud kulud. Väljaminekud, mida ei saa vastavusse viia tuludega on reguleeritud nii et ainult antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud on kajastatud kuludena.

Korteriühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna korteritele vahendatud põhilisi kommunaalteenuseid. Tulu(kulu) kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	14.06.2016
Kokku raha	7 508	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 223	2 223
Ostjatelt laekumata arved	2 223	2 223
Nõuded seotud osapoolte vastu	217	217
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 440	2 440
	14.06.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 347	2 347
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 347	2 347

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 584	1 584
Kokku võlad ja ettemaksed	1 584	1 584
	14.06.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Võlad kommunaal teenuste osutajatele seisuga 31.12.2016

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	14.06.2016 - 31.12.2016
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	6 178
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 178

Kajastab remondifondi makstud summasid+ Haldusfirma poolt kantud rem.fondi jääki

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	14.06.2016 - 31.12.2016
Remonditööd	6 178
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 178

Remondifondist kaetud kulud:

20.- Riigilõiv

96.- Katelde hooldus

45.- kuulutus "Postimees" (kaastunde avaldus)

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Kü Kapsa 3/5
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	14.06.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2017

Korteriühistu Kapsa 3/5 (registrikood: 80402741) 14.06.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN MURUMÄGI	Juhatuse liige	11.03.2018
ENEKEN TIKK	Juhatuse liige	11.03.2018
HANNO VAHTLA	Juhatuse liige	12.03.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5257647
E-posti aadress	kykapsa@gmail.com