

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Kapsa tn 3, Kapsa tn 5 korteriühistu

registrikood: 80402741

telefon: +372 5257647

e-posti aadress: kykapsa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu on toimiv ja jätkab tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 287	9 962	
Nõuded ja ettemaksed	3 758	2 033	2
Kokku käibevarad	15 045	11 995	
Kokku varad	15 045	11 995	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 134	1 583	3
Kokku lühiajalised kohustised	2 134	1 583	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 581	8 070	
Kokku pikaajalised kohustised	10 581	8 070	
Kokku kohustised	12 715	9 653	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 347	2 347	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-5	0	
Aruandeaasta tulem	-12	-5	
Kokku netovara	2 330	2 342	
Kokku kohustised ja netovara	15 045	11 995	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 661	2 634
Kokku tulud	3 661	2 634
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 661	-2 634
Mitmesugused tegevuskulud	-12	-5
Kokku kulud	-3 673	-2 639
Põhitegevuse tulem	-12	-5
Aruandeaasta tulem	-12	-5

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-12	-5
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 721	407
Varude muutus	-4	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	551	-1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 661	2 634
Muud rahavood põhitegevusest	-1 150	-581
Kokku rahavood põhitegevusest	1 325	2 454
Kokku rahavood	1 325	2 454
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 962	7 508
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 325	2 454
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 287	9 962

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 347	0	2 347
Aruandeaasta tulem		-5	-5
31.12.2017	2 347	-5	2 342
Aruandeaasta tulem		-12	-12
31.12.2018	2 347	-17	2 330

tulem tuleneb panga teenustasudest.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kasutatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevuse kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruande muudes tegevuskuludes.

Ettemaksena kajastatakse bilansis ettemakstud tulevaste perioodide kulusid.

Varud

Varud võetakse arvele algselt nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus

Tulud

Tulud on arvestatud realiseerimise momendil või lepingu fikseeritud perioodide kohta. Realiseerimise momendiks loetakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale.

Antud perioodi jooksul teenuste realiseerimisel saadud tuludest on arvutaud maha samade kaupade ja teenuste valmistamise, soetamise ja realiseerimisega seotud kulud. Väljaminekud, mida ei saa vastavusse viia tuludega on reguleeritud nii et ainult antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud on kajastatud kuludena.

Korteriühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna korteritele vahendatud põhilisi kommunaalteenuseid. Tulu(kulu) kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 754	3 754
Ostjatelt laekumata arved	3 754	3 754
Muud nõuded	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 758	3 758
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 033	2 033
Ostjatelt laekumata arved	2 033	2 033
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 033	2 033

Muu nõue tuleneb 4 euri jagamata vesi arvel

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 134	2 134
Kokku võlad ja ettemaksed	2 134	2 134
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 583	1 583
Kokku võlad ja ettemaksed	1 583	1 583

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 661	2 634
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 661	2 634

Remondifondi kogutud 2018 aastal 3661 eurot.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalisi tööjõudu KÜ-ei ole

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
12	20963 EUR
Kokku:	20963 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.12.2019

Tartu linn, Kapsa tn 3, Kapsa tn 5 korteriühistu (registrikood: 80402741) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVE SUIK	Juhatuse liige	10.12.2019
HANNO VAHTLA	Juhatuse liige	16.12.2019
MARTIN MURUMÄGI	Juhatuse liige	16.12.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5257647
E-posti aadress	kykapsa@gmail.com