

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Kapsa tn 3, Kapsa tn 5 korteriühistu

registrikood: 80402741

telefon: +372 5066763

e-posti aadress: kykapsa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu on toimiv ja jätkab tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 736	14 297
Nõuded ja ettemaksed	3 093	3 419
Kokku käibevarad	20 829	17 716
Kokku varad	20 829	17 716
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 865	1 903
Kokku lühiajalised kohustised	1 865	1 903
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 952	13 174
Kokku pikaajalised kohustised	15 952	13 174
Kokku kohustised	17 817	15 077
Netovara		
Reservkapital	2 347	2 347
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	291	-17
Aruandeaasta tulem	374	309
Kokku netovara	3 012	2 639
Kokku kohustised ja netovara	20 829	17 716

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 499	7 082
Muud tulud	388	322
Kokku tulud	7 887	7 404
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 499	-7 082
Mitmesugused tegevuskulud	-14	-13
Kokku kulud	-7 513	-7 095
Põhitegevuse tulem	374	309
Aruandeaasta tulem	374	309

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	374	309
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	387	339
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-100	-231
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 499	7 082
Muud rahavood põhitegevusest	-4 721	-4 489
Kokku rahavood põhitegevusest	3 439	3 010
Kokku rahavood	3 439	3 010
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 297	11 287
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 439	3 010
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 736	14 297

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 347	-18	2 329
Aruandeaasta tulem		309	309
31.12.2019	2 347	291	2 638
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	2 347	292	2 639
Aruandeaasta tulem		374	374
31.12.2020	2 347	665	3 012

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finants aruandluse standardi /hea tava ja majandusaasta aruande taksonoomia 2020 järgi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kasutatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevuse kaudsel meetodil. Investeerimis-ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruande muudes tegevuskuludes.

Ettemaksena kajastatakse bilansis ettemakstud tulevaste perioodide kulusid.

Varud

Varud võetakse arvele algselt nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus

Tulud

Tulud on arvestatud realiseerimise momendil või lepingu fikseeritud perioodide kohta. Realiseerimise momendiks loetakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale.'

Antud perioodi jooksul teenuste realiseerimisel saadud tuludest on arvutaud maha samade kaupade ja teenuste valmistamise, soetamise ja realiseerimisega seotud kulud. Väljaminekud, mida ei saa vastavusse viia tuludega on reguleeritud nii et ainult antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud on kajastatud kuludena.

Korteriühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna korteritele vahendatud põhilisi kommunaalteenuseid. Tulu(kulu) kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Osapooled on KÜ liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 093	3 093
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 093	3 093
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 419	3 419
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 419	3 419

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 865	1 865
Kokku võlad ja ettemaksed	1 865	1 865
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 903	1 903
Kokku võlad ja ettemaksed	1 903	1 903

Võlad kommunaalteenuste osutajatele, Vesi, gaas, elekter, prügi, mille tasumistähtaeg pole veel saabunud.

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 499	7 082
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 499	7 082

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalisi töötajaid 2020 aastal KÜ-l ei olnud. Kõik vajalikud teenused osteti sisse.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
K3-krt1	2006 EUR
K3-krt2	2458 EUR
K3-krt3	2015 EUR
K3-krt4	1687 EUR
K3-krt5	1172 EUR
K3-krt6	1322 EUR
K5-krt1	3236 EUR
K5-krt2	2273 EUR
K5-krt3	2183 EUR
K5-krt4	1532 EUR
K5-krt5	1775 EUR
K5-krt6	1948 EUR
Kokku:	23607 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2021

Tartu linn, Kapsa tn 3, Kapsa tn 5 korteriühistu (registrikood: 80402741) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNO VAHTLA	Juhatuse liige	28.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5066763
E-posti aadress	kykapsa@gmail.com