

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 02.06.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korteriühistu Paide Veski 10

registrikood: 80402333

tänav ja maja number: Veski tn 10

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihnumber: 72713

telefon: +372 56636441, +372 56509778

e-posti aadress: meeli.vettik@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Paide Veski 10, registrikood 80402333, (edaspidi KÜ) on asutatud 16.05.2016. Majas on 4 korterit. KÜ tegevusalaks on elamu ühine majandamine ja liikmete huvide esindamine. KÜ tegevust juhivad juhatuse liikmed Reet Raamat ja Meeli Vettik. Kehtiv põhikiri on vastu võetud KÜ üldkoosolekul 16.05.2016. 2016. aastal tegeles KÜ elamu hooldamise ning vajalike remonditööde korraldamisega.

Maja fassaadi ja kõrvalhoonekatuse remonditööde finatseerimiseks on sõlmitud AS SEB Pank-ga 2016. aasta detsembris 15 aastane laenuleping summas 19 800 eurot ja laenutagatise leping Sihtasutusega KredEx. Maja seisukorrast ülevaate saamiseks telliti tehnilise seisukorra hinnang IBG-Ehitus OÜ-lt. Maja fassaaditööd on planeeritud perioodil 30.03.2017 kuni 21.06.2017.

Raamatupidamisteenust osutas aruandeaastal KÜ-e Arbalans OÜ töövõtulepingu alusel.

2016. aastal on sõlmitud teenuslepingud järgmiste firmadega:

- Aktsiaselts Paide Vesi, registrikood 10464290, veega varustamise ja heitvee ärajuhtimise teenusleping,
- Elektrum Eesti OÜ, registrikood 113999985, elektrienergia müügileping,
- Elektrilevi OÜ, registrikood 11050857, võrguleping,

Salva Kindlustuse AS-ga, registrikood 10284984, on sõlmitud kodukindlustus ja vastutuskindlustus kindlustusleping.

Ühistu rahaline olukord on olnud hea, võlgnevused KÜ-le puuduvad, samuti ei ole KÜ-l võlgnevusi teenuste tasumise eest.

Aruandeaastal ei ole juhatuse liikmetele töötasu makstud ega mingeid teisi soodustusi tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016
Varad	
Käibevarad	
Raha	1 707
Nõuded ja ettemaksed	349
Kokku käibevarad	2 056
Kokku varad	2 056
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	95
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 392
Kokku lühiajalised kohustised	1 487
Kokku kohustised	1 487
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	535
Aruandeaasta tulem	34
Kokku netovara	569
Kokku kohustised ja netovara	2 056

Tulemiaruanne

(eurodes)

	02.06.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	669	2
Kokku tulud	669	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-231	3
Mitmesugused tegevuskulud	-404	4
Kokku kulud	-635	
Põhitegevuse tulem	34	
Aruandeaasta tulem	34	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	02.06.2016 - 31.12.2016
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	34
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-349
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	95
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 392
Kokku rahavood põhitegevusest	1 172
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	535
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	535
Kokku rahavood	1 707
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 707
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 707

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		34	34
Asutajate ja liikmete sissemaksed	535		535
31.12.2016	535	34	569

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Paide Veski 10 raamatupidamises kasutatakse arvestuspõhimõtteid ning informatsiooni esitusviisi kooskõlas Eesti Vabariigis kehtivast raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetest ja alusprintsipidest järgides Eesti head raamatupidamistava. 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Korteriühistu kasutab tulemiaruanne.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt. Tuludena kajastatakse hooldustasusid. Jagamisele minevad tulud / -kulu kajastatakse kommunaalmaksete vahenduse kontol. Remondireservi kogutavad tulud kajastatakse bilansis kirjel Sihtotstarbelised tasud.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt, ning kaetakse hooldustasudest kogutavatest tuludest. Sihtotstarbeliselt teostatavad kulud kajastatakse bilansi kirjel Sihtotstarbelised tasud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Korteriühistu liikmed;
- juhatuse liikmed;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	02.06.2016 - 31.12.2016
Mittesihtotstarbelised tasud	
Hooldustasud	438
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	231
Kokku liikmetelt saadud tasud	669

Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	02.06.2016 - 31.12.2016
Elamu tehniline ülevaatus	-132
Lepingutasu	-99
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-231

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	02.06.2016 - 31.12.2016
Riiklikud ja kohalikud maksud	-20
Hoone kindlustus	-188
Raamatupidamine	-180
Muud	-16
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-404

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	02.06.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2017

Korteriühistu Paide Veski 10 (registrikood: 80402333) 02.06.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELI VETTIK	Juhatuse liige	22.03.2017
REET RAAMAT	Juhatuse liige	27.03.2017
Resolutsioon:	kinnitatud 15.03.2017 üldkoosolekul	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56636441
Mobiiltelefon	+372 56509778
E-posti aadress	meeli.vettik@mail.ee