

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 19.05.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Koidula 13

registrikood: 80401724

tänava/talu nimi, L. Koidula tn 13

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51006

telefon: +372 53447293

e-posti aadress: jaan@sokkphoto.com, koidula13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Koidula 13 on registreeritud 19. mail 2016 aastal.

KÜ Koidula 13 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu asutamisel moodustati korteriomaniike sissemaksetest osakapital arvestusega kokku suurusega 616,60 eurot, mida võib kasutada ühistu kohustuste täitmiseks käibevahendite ajutise puudujäägi korral.

Korteriühistut juhib üheliikmeline juhatus. Korteriühistu 2016 aasta majandustegevuse tulem oli 300 eurot ja bilansimaht 1429 eurot.

Juhatusel liikmele tasusid ei makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	19.05.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	223	0
Nõuded ja ettemaksed	1 206	0
Kokku käibevarad	1 429	0
Kokku varad	1 429	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	512	0
Kokku lühiajalised kohustised	512	0
Kokku kohustised	512	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	617	0
Aruandeaasta tulem	300	0
Kokku netovara	917	0
Kokku kohustised ja netovara	1 429	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	19.05.2016 - 31.12.2016
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	5 986
Kokku tulud	5 986
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 686
Kokku kulud	-5 686
Põhitegevuse tulem	300
Aruandeaasta tulem	300

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	19.05.2016 - 31.12.2016
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	300
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 206
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	512
Kokku rahavood põhitegevusest	-394
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	617
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	617
Kokku rahavood	223
Raha ja raha ekvivalentide muutus	223
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	223

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
19.05.2016	617		617
Aruandeaasta tulem		300	300
31.12.2016	617	300	917

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Koidula 13 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

Korteriühistu Koidula 13 arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki. Sularaha kassas Korteriühistus Koidla 13 ei hoita.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomanike vastu. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Juhatus on hinnanud nõuded korteriomanike vastu seisuga 31.12.2016 tõenäoliselt laekuvateks.

Pikaajalisi nõudeid (realiseeruvad hiljem kui 12 kuu jooksul bilansipäevast) ühistul ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalisi finantskohustusi ühistul ei ole.

Tulud

Tasude arvestamisel ühistu liikmetelt lähtutakse järgmisest põhimõttest:

- mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

Sihotstarbelisi tasusid 2016 aastal ei kogutud.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Kulud

Ühistu tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt ehk perioodis milles majadustehing aset leidis.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Korteriühistu Koidula 13 seotud osapoolteks on:

a) juhatuse liige;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016
Raha	223
Kokku raha	223

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 206	1 206
Ostjatelt laekumata arved	1 206	1 206
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 206	1 206

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	19.05.2016 - 31.12.2016
Vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitamine	-2 399
Raamatupidamisteenus	-252
Ehituslik- ja seenkahjustuste alane konsultatsioon	-250
Tihenduslint	-172
Riigilõiv	-27
Septiku likvideerimine	-690
Projekteerimistööd	-720
Korstnapühkimine	-230
Vihmaveesüsteemi puhastamine	-706
Mõõdistamine - ja geoteetilise alusplaani koostamine	-240
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 686

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Korteriühistu Koidula 13 (registrikood: 80401724) 19.05.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN SOKK	Juhatuse liige	30.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53447293
E-posti aadress	koidula13@gmail.com
E-posti aadress	jaan@sokkphoto.com