

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu linn, L. Koidula tn 13 korteriühistu

registrikood: 80401724

telefon: +372 53447293

e-posti aadress: jaan@sokkphoto.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Koidula 13 on registreeritud 19. mail 2016 aastal.

KÜ Koidula 13 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib üheliikmeline juhatuse. Korteriühistu 2017 aasta majandustegevuse tulem oli -272 eurot ja bilansimaht 18 988 eurot.

Juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 850	223	2
Nõuded ja ettemaksed	2 138	1 206	3
Kokku käibevarad	18 988	1 429	
Kokku varad	18 988	1 429	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	43	512	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 300	0	
Kokku lühiajalised kohustised	18 343	512	
Kokku kohustised	18 343	512	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	617	617	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	300	0	
Aruandeaasta tulem	-272	300	
Kokku netovara	645	917	
Kokku kohustised ja netovara	18 988	1 429	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	19.05.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 620	5 986	
Kokku tulud	23 620	5 986	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-23 892	-5 686	4
Kokku kulud	-23 892	-5 686	
Põhitegevuse tulem	-272	300	
Aruandeaasta tulem	-272	300	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	19.05.2016 - 31.12.2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-272	300
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-932	-1 206
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	17 831	512
Kokku rahavood põhitegevusest	16 627	-394
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	617
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	617
Kokku rahavood	16 627	223
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	223	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 627	223
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 850	223

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
19.05.2016	617		617
Aruandeaasta tulem		300	300
31.12.2016	617	300	917
Aruandeaasta tulem		-272	-272
31.12.2017	617	28	645

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, L. Koidula tn 13 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas finantsarvestuse korraldamise ja finantsaruandluses kasutatavate arvestuspõhimõtetega ning informatsiooni esitlusviisi on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki. Sularaha kassas Korteriühistus Koidla 13 ei hoita.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomaniike vastu. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Juhatus on hinnanud nõuded korteriomaniike vastu seisuga 31.12.2016 tõenäoliselt laekuvateks.

Pikaajalisi nõudeid (realiseeruvad hiljem kui 12 kuu jooksul bilansipäevast) ühistul ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalisi finantskohustusi ühistul ei ole.

Tulud

Tasude arvestamisel ühistu liikmetelt lähtutakse järgmisest põhimõttest:

- mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

Sihotstarbelisi tasusid 2016 aastal ei kogutud.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Kulud

Ühistu tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt ehk perioodis milles majadustehing aset leidis.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Korteriühistu Koidula 13 seotud osapoolteks on:

a) juhatuse liige;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha	16 850	223
Kokku raha	16 850	223

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 143	2 143
Ostjatelt laekumata arved	2 143	2 143
Ettemaksed	-5	-5
Tulevaste perioodide kulud	-5	-5
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 138	2 138
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 206	1 206
Ostjatelt laekumata arved	1 206	1 206
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 206	1 206

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	19.05.2016 - 31.12.2016
Vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitamine	0	-2 399
Raamatupidamisteenus	-504	-252
Ehituslik- ja seenkahjustuste alane konsultatsioon	0	-250
Tihenduslint	0	-172
Riigilõiv	0	-27
Septiku likvideerimine	0	-690
Projekteerimistööd	-4 200	-720
Korstnapühkimine	0	-230
Vihmaveesüsteemi puhastamine	0	-706
Möödistamine - ja geoteetilise alusplaani koostamine	0	-240
Tätepinnas	-360	0
Aknad vastavalt tellimusele	-8 250	0
Ehitusseadmete rent, transport, materjal	-423	0
Liitumine kaugküttevõrguga	-5 232	0
VKKV osade projekteerimine	-3 000	0
Elektriprojekt	-840	0
Riigilõivud, notaritasu	-1 079	0
Pangateenused	-4	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-23 892	-5 686

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2018

Tartu linn, L. Koidula tn 13 korteriühistu (registrikood: 80401724) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN SOKK	Juhatuse liige	03.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53447293
E-posti aadress	jaan@sokkphoto.com