

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, L. Koidula tn 13 korteriühistu

registrikood: 80401724

telefon: +372 53447293

e-posti aadress: koidula13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ L. Koidula tn 13 on registreeritud 19. mail 2016 aastal.

KÜ L. Koidula tn 13 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Majandustegevust korraldatakse vastavalt liikmete üldkoosolekul vastuvõetud otsustele, kus nähakse ette teostatavad haldustegevused, hooldus-ja remonttööd ning kulutustele vastavad katteallikad.

Ühistu reservkapital moodustub korteriomanike sissemaksetest ja on suurusega 616.60 eurot. Reservkapitali võib kasutada ühistu kohustuste täitmiseks käibevahendite ajutise puudujäägi korral.

Juhatusel liikmele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 610	2 004	2
Nõuded ja ettemaksed	4 744	6 212	3
Kokku käibevarad	9 354	8 216	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	80 593	84 106	3
Kokku põhivarad	80 593	84 106	
Kokku varad	89 947	92 322	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 019	4 081	4
Võlad ja ettemaksed	656	719	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 009	2 746	6
Kokku lühiajalised kohustised	8 684	7 546	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	80 593	84 106	
Kokku pikaajalised kohustised	80 593	84 106	
Kokku kohustised	89 277	91 652	
Netovara			
Reservkapital	617	617	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	53	53	
Kokku netovara	670	670	
Kokku kohustised ja netovara	89 947	92 322	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 182	8 515	7
Kokku tulud	8 182	8 515	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 879	-5 436	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 303	-3 079	9
Kokku kulud	-8 182	-8 515	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 981	5 014	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-63	248	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 263	-66	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 181	5 196	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	5 093	2 873	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 093	2 873	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 575	-4 058	
Makstud intressid	-5 093	-2 873	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 668	-6 931	
Kokku rahavood	2 606	1 138	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 004	866	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 606	1 138	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 610	2 004	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	617	53	670
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	617	53	670
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2023	617	53	670

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, L. Koidula tn 13 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid hoitakse pangas arvelduskontol. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid on kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas ja nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ühistul ei ole.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustiste eest makstud või saadud tasutõepärane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustistega otseselt seotud tehingu kulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud kirjendatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud kirjendatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Korteriühistu seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	4 610	2 004
Kokku raha	4 610	2 004

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 725	1 725		
Ostjatelt laekumata arved	1 725	1 725		
Laenunõuded	83 612	3 019	22 209	58 384
Kokku nõuded ja ettemaksed	85 337	4 744	22 209	58 384

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 131	2 131		
Ostjatelt laekumata arved	2 131	2 131		
Laenunõuded	88 187	4 081	23 336	60 770
Kokku nõuded ja ettemaksed	90 318	6 212	23 336	60 770

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	83 612	3 019	22 209	58 384	2,7%	EUR	30.03.2038
Pikaajalised laenud kokku	83 612	3 019	22 209	58 384			
Laenukohustised kokku	83 612	3 019	22 209	58 384			
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Leping 18-044695-JI-1	88 187	4 081	23 336	60 770	2,7%	EUR	30.03.2038
Pikaajalised laenud kokku	88 187	4 081	23 336	60 770			
Laenukohustised kokku	88 187	4 081	23 336	60 770			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	656	656
Kokku võlad ja ettemaksed	656	656
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	719	719
Kokku võlad ja ettemaksed	719	719

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	2 812	9 939	-4 569	-5 436	2 746
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 812	9 939	-4 569	-5 436	2 746
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 812	9 939	-4 569	-5 436	2 746
	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondi- ja tegevuskulude fond	2 746	12 236	-5 094	-4 879	5 009
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 746	12 236	-5 094	-4 879	5 009
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 746	12 236	-5 094	-4 879	5 009

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Kindlustustasud	260	245	
Pangateenustasud	25	14	
Raamatupidamistasud	864	864	
Tööd majas	2 100	1 956	
Haldusnet.ee	54	0	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	4 879	5 436	6
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 182	8 515	

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Majalipp vardaga	137	0
Elektritööd	343	0
Geoteetiline alusplaan	420	0
Postkasti luugi paigaldus	120	29
Korrashoiu kulud	198	362
Pangalaen	3 661	4 410
Vihmaveerennide puhastus	0	540
Akuolmuimeja	0	95
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 879	5 436

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Raamatupidamisteenus	864	864
Pangateenused	25	14
Tööd majas	2 100	1 956
Kindlustus	260	245
Haldusnet.ee	54	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 303	3 079

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	6	
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			

Asutajad ja liikmed	1 725	2 131	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 725	2 131	
Laenukohustised			
Asutajad ja liikmed	3 019	4 081	3
Kokku laenukohustised	3 019	4 081	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Laenukohustised			
Asutajad ja liikmed	80 593	84 106	3
Kokku laenukohustised	80 593	84 106	

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenused	Kogumine	Kasutamine	Vahe
Elekter	250	250	0
Küte	3496	3496	0
Vesi	654	654	0
Kokku:	4400	4400	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
L.Koidula tn 13-1	3861 EUR
L.Koidula tn 13-2	3651 EUR
L.Koidula tn 13-3	3127 EUR
L.Koidula tn 13-4	5150 EUR
L.Koidula tn 13-5	2052 EUR
Kokku:	17841 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2023

Tartu linn, L. Koidula tn 13 korteriühistu (registrikood: 80401724) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN SOKK	Juhatuse liige	01.07.2024