

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Viru tn 17 korteriühistu

registrikood: 80401718

telefon: +372 5264334

e-posti aadress: viru17kivioli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2016.a. Korteriühistu liikmeteks on 55 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatusesimees.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 5966 euro, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatusesimees 3000 euro. Keskmise töötajate arv oli aruandeperioodil 4.

Kuul- ja liiniseadeventiilid paigaldamine; elektri-, ehitus- ja avari remonditööd.

Maja hooldus: tehnosüsteemi- ja soojussõlmi hooldus, küttesüsteemi survepress, ja n.e.), kanalisatsiooni puhastamine, muru niitmine ja n.e.

Revident leiab KÜ juhatuses töös tegevus hinnata rahuldavaks ja rahalise ning materiaalse seisukorra stabiilse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 832	3 042
Nõuded ja ettemaksed	6 119	5 488
Kokku käibevarad	11 951	8 530
Kokku varad	11 951	8 530
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 145	1 090
Kokku lühiajalised kohustised	1 145	1 090
Kokku kohustised	1 145	1 090
Netovara		
Reservid	1 571	1 571
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 869	3 863
Aruandeaasta tulem	3 366	2 006
Kokku netovara	10 806	7 440
Kokku kohustised ja netovara	11 951	8 530

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 243	20 586	
Annetused ja toetused	0	1 440	
Kokku tulud	20 243	22 026	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-8 861	-12 894	5
Tööjõukulud	-8 016	-7 126	6
Kokku kulud	-16 877	-20 020	
Põhitegevuse tulem	3 366	2 006	
Aruandeaasta tulem	3 366	2 006	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 366	2 006
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-631	-2 621
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	55	32
Kokku rahavood põhitegevusest	2 790	-583
Kokku rahavood	2 790	-583
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 042	3 625
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 790	-583
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 832	3 042

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 571	3 863	5 434
Aruandeaasta tulem		2 006	2 006
31.12.2017	1 571	5 869	7 440
Aruandeaasta tulem		3 366	3 366
31.12.2018	1 571	9 235	10 806

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud vastavalt EFSile

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdnud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Viru 17 Kiviõli on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	6 119	5 488
Kokku nõuded ostjate vastu	6 119	5 488

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
AS Eesti Energia	102	88
Ekovir OÜ	58	118
Kokku võlad tarnijatele	160	206

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	985	884
Kokku võlad töövõtjatele	985	884

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	810	724
Elektrienergia	810	724
Riiklikud ja kohalikud maksud	653	928
Prugi, territooriumi korrashoid	1 063	1 179
remonditööd	4 064	7 352
Pangakulud	47	0
Muud	2 224	2 711
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 861	12 894

Remondikulud: Kuul- ja liiniseadeventiilid paigaldamine; elektri-, ehitus- ja avarii remonditööd.

Muud: Maja hooldus (tehnosüsteemi- ja soojussõlmi hooldus, küttesüsteemi survepress, kanalisatsiooni puhastamine, aastane raamatupidamise programmi rent ja n.e.

Majapidamistarbed (kojamehe ja koristaja varustus, kütus muruniiduki jaoks ja n.e.)

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	5 966	5 275
Sotsiaalmaksud	1 983	1 763
Pensionikulu	18	42
Muud	49	45
Kokku tööjõukulud	8 016	7 125
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	3 000	3 000

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	378 EUR
korter 2	297 EUR
korter 3	371 EUR
korter 4	380 EUR
korter 5	300 EUR
korter 6	369 EUR
korter 7	378 EUR
korter 8	301 EUR
korter 9	370 EUR
korter 10	376 EUR
korter 11	302 EUR
korter 12	375 EUR
korter 13	382 EUR
korter 14	302 EUR
korter 15	374 EUR
korter 16	450 EUR
korter 17	426 EUR
korter 18	370 EUR
korter 19	451 EUR
korter 20	221 EUR
korter 21	419 EUR
korter 22	356 EUR
korter 23	219 EUR
korter 24	370 EUR
korter 25	454 EUR
korter 26	220 EUR
korter 27	375 EUR
korter 28	456 EUR
korter 29	245 EUR
korter 30	408 EUR
korter 31	480 EUR
korter 32	569 EUR
korter 33	482 EUR
korter 34	568 EUR
korter 35	482 EUR
korter 36	568 EUR
korter 37	-661 EUR
korter 38	571 EUR
korter 39	516 EUR
korter 40	569 EUR
korter 41	458 EUR
korter 42	279 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	399 EUR
korter 44	452 EUR
korter 45	216 EUR
korter 46	373 EUR
korter 47	461 EUR
korter 48	220 EUR
korter 49	374 EUR
korter 50	450 EUR
korter 51	220 EUR
korter 52	374 EUR
korter 53	474 EUR
korter 54	280 EUR
korter 55	374 EUR
Kokku:	20243 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.02.2019

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Viru tn 17 korteriühistu (registrikood: 80401718) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK JÜRGENSON	Juhatuse liige	22.02.2019
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5264334
E-posti aadress	viru17kivioli@gmail.com