

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Viru tn 17 korteriühistu

registrikood: 80401718

telefon: +372 5264334

e-posti aadress: viru17kivioli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2016.a. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 7126 euro, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatuse esimees 3750 euro. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 4.

Remonditööd: Püstikute vahetamine (vee- ja kanalisatsiooni torud); radiaatorite paigaldus 1-4 sissekägus; avarii remonditööd; fonoluku paigaldamine; elektritööd.

Maja hooldus: tehnosüsteemi- ja soojussõlmi hooldus, soojusvaheti pesumine; kanalisatsiooni puhastamine; muru niitmine; kahjutõrje; lumekoristus ja n.e.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 710	441
Nõuded ja ettemaksed	9 266	7 298
Kokku käibevarad	14 976	7 739
Kokku varad	14 976	7 739
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 268	1 883
Kokku lühiajalised kohustised	2 268	1 883
Kokku kohustised	2 268	1 883
Netovara		
Reservid	1 571	1 571
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 285	5 909
Aruandeaasta tulem	6 852	-1 624
Kokku netovara	12 708	5 856
Kokku kohustised ja netovara	14 976	7 739

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	36 644	29 783
Muud tulud	500	0
Kokku tulud	37 144	29 783
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-20 641	-21 922
Tööjõukulud	-9 651	-9 039
Muud kulud	0	-446
Kokku kulud	-30 292	-31 407
Põhitegevuse tulem	6 852	-1 624
Aruandeaasta tulem	6 852	-1 624

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 852	-1 624
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 968	-597
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	385	202
Kokku rahavood põhitegevusest	5 269	-2 019
Kokku rahavood	5 269	-2 019
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	441	2 460
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 269	-2 019
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 710	441

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 571	5 909	7 480
Aruandeaasta tulem		-1 624	-1 624
31.12.2021	1 571	4 285	5 856
Aruandeaasta tulem		6 852	6 852
31.12.2022	1 571	11 137	12 708

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud vastavalt EFSile

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdnud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Viru 17 Kiviõli on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	9 266	7 298
Kokku nõuded ostjate vastu	9 266	7 298

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
AS Eesti Energia	104	58
Prügivedu	218	204
Järve Biopuhastus OÜ	829	552
Kokku võlad tarnijatele	1 151	814

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	1 117	1 069
Kokku võlad töövõtjatele	1 117	1 069

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	808	657
Elektrienergia	808	657
Prugi, territooriumi korrashoid	2 669	1 914
remonditööd	6 785	11 343
Pangakulud	82	85
Vee- ja kanalisatsioon	7 434	5 947
Hoolduskulud	2 069	1 350
Juriidilised teenused	222	393
Majapidamiskulud	148	232
Postikulud	0	1
Maja kindlustus	424	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 641	21 922

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 126	6 661
Sotsiaalmaksud	2 381	2 229
Pensionikulu	0	11
töötumaks 1,6%+0,8%	144	138
Kokku tööjõukulud	9 651	9 039

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	3 750	3 500

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	631 EUR
korter 2	623 EUR
korter 3	709 EUR
korter 4	610 EUR
korter 5	786 EUR
korter 6	586 EUR
korter 7	756 EUR
korter 8	748 EUR
korter 9	691 EUR
korter 10	624 EUR
korter 11	621 EUR
korter 12	695 EUR
korter 13	564 EUR
korter 14	749 EUR
korter 15	709 EUR
korter 16	791 EUR
korter 17	622 EUR
korter 18	544 EUR
korter 19	680 EUR
korter 20	457 EUR
korter 21	524 EUR
korter 22	954 EUR
korter 23	405 EUR
korter 24	614 EUR
korter 25	747 EUR
korter 26	388 EUR
korter 27	678 EUR
korter 28	824 EUR
korter 29	389 EUR
korter 30	565 EUR
korter 31	952 EUR
korter 32	702 EUR
korter 33	871 EUR
korter 34	768 EUR
korter 35	672 EUR
korter 36	706 EUR
korter 37	752 EUR
korter 38	844 EUR
korter 39	882 EUR
korter 40	702 EUR
korter 41	764 EUR
korter 42	446 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	639 EUR
korter 44	596 EUR
korter 45	642 EUR
korter 46	746 EUR
korter 47	760 EUR
korter 48	431 EUR
korter 49	765 EUR
korter 50	709 EUR
korter 51	568 EUR
korter 52	567 EUR
korter 53	786 EUR
korter 54	495 EUR
korter 55	595 EUR
Kokku:	36644 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2022

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Viru tn 17 korteriühistu (registrikood: 80401718) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK JÜRGENSON	Juhatuse liige	09.06.2023
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5264334
E-posti aadress	viru17kivioli@gmail.com