

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Uus tn 5a korteriühistu

registrikood: 80401500

telefon: +372 55641280

e-posti aadress: ku.uus.5a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uus 5a Kohtla-Järve on registreeritud 13.05.2016. a. aadressil Uus 5a.

Korteriühistu "Uus 5a Kohtla-Järve" on mittetulundusühing. KÜ "Uus 5a Kohtla-Järve" ülesandeks on korteriühistu heaperemehelik majandamine. KÜ on võtnud endale ülesandeks osutada oma liikmetele kommunaalteenuste vahendamist.

2020 majandusaasta tähtsamad näitavud:

Raservkapital 1896 eur

Keskmine töötajate arv 1

Töötajate palgakulu kokku 2160 eur, lisandub töötuskindlustusekulu summas 18 eur.

Aruandeaasta kasum - 5227 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 626	9 646
Nõuded ja ettemaksed	33 621	28 672
Kokku käibevarad	44 247	38 318
Kokku varad	44 247	38 318
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 999	2 297
Kokku lühiajalised kohustised	2 999	2 297
Kokku kohustised	2 999	2 297
Netovara		
Reservkapital	1 896	1 896
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	34 125	62 918
Aruandeaasta tulem	5 227	-28 793
Kokku netovara	41 248	36 021
Kokku kohustised ja netovara	44 247	38 318

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 960	27 920
Annetused ja toetused	642	970
Muud tulud	0	166
Kokku tulud	28 602	29 056
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-21 215	-20 720
Tööjõukulud	-2 160	-2 133
Muud kulud	0	-34 996
Kokku kulud	-23 375	-57 849
Põhitegevuse tulem	5 227	-28 793
Aruandeaasta tulem	5 227	-28 793

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 227	-28 793
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 949	34 267
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	702	-280
Kokku rahavood põhitegevusest	980	5 194
Kokku rahavood	980	5 194
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 646	4 452
Raha ja raha ekvivalentide muutus	980	5 194
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 626	9 646

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 896	62 918	64 814
Aruandeaasta tulem		-28 793	-28 793
31.12.2019	1 896	34 125	36 021
Aruandeaasta tulem		5 227	5 227
31.12.2020	1 896	39 352	41 248

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Uus 5a Kohtla-Järve 2020. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 056	2 116
Sotsiaalmaksud	86	0
Muud	18	17
Kokku tööjõukulud	2 160	2 133
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 01 Valentina Polkonen	650 EUR
Korter 02 Galina Polkanova	607 EUR
Korter 02 Burkevi■a	419 EUR
Korter 03 Valeri Zaitsev	917 EUR
Korter 04 Aleksander Kivru	890 EUR
Korter 05 Riina Vällo	770 EUR
Korter 06 Anastasia Alejeva	999 EUR
Korter 07 Karina Matevosjan	1215 EUR
Korter 08 Tatjana Timofejeva	906 EUR
Korter 09 Julia Flotskaya	385 EUR
Korter 10 Julia Rosenfeld	821 EUR
Korter 11 Saddek Belkacem	1052 EUR
Korter 12 Ksenia Marina, Daniil Chersunov	918 EUR
Korter 13 Anastassia Toporkova	556 EUR
Korter 13 Rahandusministeerium	46 EUR
Korter 14 Zinaida Kovaltšuk	945 EUR
Korter 15 Veera Vaštšenko	875 EUR
Korter 16 Natalja Vaštšenko	951 EUR
Korter 17 Aleksandra Kudelkina	880 EUR
Korter 18 Anna Malozemova	837 EUR
Korter 19 Eesti Vabariik	826 EUR
Korter 20 Eesti Vabariik	601 EUR
Korter 21 Larisa Kalinina	1185 EUR
Korter 22 Olly Maasi	885 EUR
Korter 23 Harjaks Inkasso OÜ	821 EUR
Korter 24 Eesti vabariik	601 EUR
Korter 25 Irina Ruul	1033 EUR
Korter 26 Sergei Podozjorov	1097 EUR
Korter 27 Livi Lilles	888 EUR
Korter 28 Daria Konysheva, Kirill Konyshev	656 EUR
Korter 29 Oksaana Mihhailova	1024 EUR
Korter 30 Elle Seppik	1185 EUR
Korter 31 Kohtla-Järve linn	824 EUR
Korter 32 Elena Muhhametšafikova	695 EUR
Kokku:	27960 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Kohtla-Järve linn, Uus tn 5a korteriühistu (registrikood: 80401500) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILIA BIRJUK	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55641280
E-posti aadress	ku.uus.5a@gmail.com