

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Uus tn 5a korteriühistu

registrikood: 80401500

telefon: +372 55641280

e-posti aadress: ku.uus.5a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uus 5a Kohtla-Järve on registreeritud 13.05.2016. a. aadressil Uus 5a.

Korteriühistu "Uus 5a Kohtla-Järve" on mittetulundusühing. KÜ "Uus 5a Kohtla-Järve" ülesandeks on korteriühistu heaperemehelik majandamine. KÜ on võtnud endale ülesandeks osutada oma liikmetele kommunaalteenuste vahendamist.

2023 majandusaasta tähtsamad näitarvud:

Raservkapital 1896 eur

Keskmine töötajate arv 1

Töötajate palgakulu kokku 3072 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 515	7 865
Nõuded ja ettemaksed	26 059	28 716
Kokku käibevarad	39 574	36 581
Kokku varad	39 574	36 581
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 838	3 864
Kokku lühiajalised kohustised	3 838	3 864
Kokku kohustised	3 838	3 864
Netovara		
Reservkapital	1 896	1 896
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	30 821	40 432
Aruandeaasta tulem	3 019	-9 611
Kokku netovara	35 736	32 717
Kokku kohustised ja netovara	39 574	36 581

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	31 069	29 156
Muud tulud	3 508	795
Kokku tulud	34 577	29 951
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-28 486	-26 188
Tööjõukulud	-3 072	-3 072
Muud kulud	0	-10 302
Kokku kulud	-31 558	-39 562
Põhitegevuse tulem	3 019	-9 611
Aruandeaasta tulem	3 019	-9 611

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 019	-9 611
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 657	9 087
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-26	820
Kokku rahavood põhitegevusest	5 650	296
Kokku rahavood	5 650	296
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 865	7 569
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 650	296
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 515	7 865

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 896	40 432	42 328
Aruandeaasta tulem		-9 611	-9 611
31.12.2022	1 896	30 821	32 717
Aruandeaasta tulem		3 019	3 019
31.12.2023	1 896	33 840	35 736

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Uus 5a Kohtla-Järve 2023. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	3 048	3 048
Muud	24	24
Kokku tööjõukulud	3 072	3 072
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	25
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 01 Valentina Polkonen	609 EUR
Korter 01 Kohtla-Järve Linnavalitsus	94 EUR
Korter 02 Galina Polkanova	0 EUR
Korter 02 Anna Makarovskaja	958 EUR
Korter 03 Aleksandr Romanov	1091 EUR
Korter 04 Aleksander Kivru	974 EUR
Korter 05 Riina Vällo	839 EUR
Korter 06 Rahandusministeerium	945 EUR
Korter 07 Karina Matevosjan	1192 EUR
Korter 08 Tatjana Timofejeva	1028 EUR
Korter 09 Julia Flotskaya	439 EUR
Korter 10 Kaurit Õigusabiteenus OÜ	943 EUR
Korter 11 Saddek Belkacem	1188 EUR
Korter 12 Ksenia Marina, Daniil Chersunov	1119 EUR
Korter 13 Rahandusministeerium	702 EUR
Korter 14 Zinaida Kovaltšuk	997 EUR
Korter 15 Veera Vaštšenko	1005 EUR
Korter 16 Natalja Vaštšenko	1081 EUR
Korter 17 Aleksandra Kudelkina	368 EUR
Korter 17 Sanweld OÜ	642 EUR
Korter 18 Polina Kalugin	777 EUR
Korter 18 KÜ Uus 5a	183 EUR
Korter 19 Eesti Vabariik	948 EUR
Korter 20 Eesti Vabariik	690 EUR
Korter 21 Larisa Kalinina	1331 EUR
Korter 22 Olly Maasi	1016 EUR
Korter 23 Harjaks Inkasso OÜ	0 EUR
Korter 23 Uprise Investments OÜ	1064 EUR
Korter 24 Rahandusministeerium	690 EUR
Korter 25 Irina Ruul	1262 EUR
Korter 26 Svetlana Ivanova	980 EUR
Korter 27 Livi Lilles	1014 EUR
Korter 28 Daria Konysheva, Kirill Konyshv	816 EUR
Korter 29 Oksaana Mihhailova	1127 EUR
Korter 30 Elle Seppik	1257 EUR
Korter 31 Margarita Gudim	945 EUR
Korter 32 Elena Muhhametšafikova	755 EUR
Kokku:	31069 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2024

Kohtla-Järve linn, Uus tn 5a korteriühistu (registrikood: 80401500) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILIA BIRJUK	Juhatuse liige	31.07.2024