

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu vald, Tila küla, Kaupmehe tn 21 korteriühistu

registrikood: 80401434

telefon: +372 56480162

e-posti aadress: marek.oolo@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaupmehe 21 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal teostatiühistus järgmisi töid:

- teostati väiksemaid hooldustöid
- viidi läbi 1 KÜ üldkoosolek

Korteriühistul on haldusleping Tartu Kinnisvarahalduse osaühinguga haldus-, raamatupidamis- ja koristusteenuse sisseostmiseks.

Korteriühistul on sõlmitud õnnetusjuhtumi kindlustus AB "Lietuvos draudimas" Eesti filiaalis

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat

31.12.2019 seisuga on Korteriühistu Kaupmehe 21 pangakontol 8 983€, sellest 5 850€ moodustas remondifond.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 983	5 213
Nõuded ja ettemaksed	2 675	3 066
Varud	147	441
Kokku käibevarad	11 805	8 720
Kokku varad	11 805	8 720
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 107	2 129
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 709	4 050
Kokku lühiajalised kohustised	8 816	6 179
Kokku kohustised	8 816	6 179
Netovara		
Reservkapital	1 665	1 665
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	876	206
Aruandeaasta tulem	448	670
Kokku netovara	2 989	2 541
Kokku kohustised ja netovara	11 805	8 720

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 473	9 593
Muud tulud	608	9
Kokku tulud	8 081	9 602
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 339	0
Mitmesugused tegevuskulud	-6 294	-8 932
Kokku kulud	-7 633	-8 932
Põhitegevuse tulem	448	670
Aruandeaasta tulem	448	670

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	448	670
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-390	-761
Varude muutus	-294	-412
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	978	274
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 028	1 800
Kokku rahavood põhitegevusest	3 770	1 571
Kokku rahavood	3 770	1 571
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 213	3 642
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 770	1 571
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 983	5 213

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 665	206	1 871
Aruandeaasta tulem		670	670
31.12.2018	1 665	876	2 541
Aruandeaasta tulem		448	448
31.12.2019	1 665	1 324	2 989

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kaupmehe 21 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahavarudena käsitletakse sularaha arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2019.a. KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Varud

Varudena on arvel ventilatsioonifiltrite komplektid, mis ei ole veel korteriomanikele edasi müüdnud.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondifondi) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto Swedbankis	8 983	5 213
Kokku raha	8 983	5 213

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 675	2 675
Ostjatelt laekumata arved	2 675	2 675
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 675	2 675
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	638	638
Ostjatelt laekumata arved	638	638
Muud nõuded	2 428	2 428
Viitlaekumised	2 428	2 428
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 066	3 066

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 501	2 501
Saadud ettemaksed	606	606
Tulevaste perioodide tulud	606	606
Kokku võlad ja ettemaksed	3 107	3 107
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 127	2 127
Saadud ettemaksed	2	2
Tulevaste perioodide tulud	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	2 129	2 129

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasu	2 897	2 897
Välikoristus	1 332	2 250
Sisekoristus	1 658	1 645
Veepehmendussool	608	633
Ventilatsioonifiltrid	294	470
Hooldustasud	180	0
Reservfondi maksed	0	1 198
Trepikoja värvimine	0	0
Porivaipade rent	504	500
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 473	9 593

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonttööd	0	0
Hooldustööd	1 339	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 339	0

Hooldusfondist tasutud:

528€ Velled OÜ, Elupuude istutamine ja utiliseerimine

811€ Tartu Kinnisvarahalduse OÜ rattahoidjate paigaldus 212€, LED valgusti 50€, san.teh. tööd 36€, veevoolikud 165€, tehniku väljakutse lukule 30€, aknavõrkude vahetus 54€, niitmine aia tagant 264€.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Haldustasu	1 558	2 880
Hoolduskulud	180	295
Väliterritooriumi heakord	1 365	2 218
Trepikoja koristus	1 658	1 656
Porivaipade rent	504	504
Hoonekarbi kindlustus	373	399
Veepehmendussool	360	360
Ventilatsioonifiltrid	294	470
Muud kulud	2	9
Väikevahendite ost	0	141
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 294	8 932

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kaupmehe 21-1	497 EUR
Kaupmehe 21-2	1444 EUR
Kaupmehe 21-3	666 EUR
Kaupmehe 21-4	920 EUR
Kaupmehe 21-5	1218 EUR
Kaupmehe 21-6	581 EUR
Kaupmehe 21-7	423 EUR
Kaupmehe 21-8	1095 EUR
Kaupmehe 21-9	1175 EUR
Kaupmehe 21-10	577 EUR
Kaupmehe 21-11	562 EUR
Kaupmehe 21-12	1109 EUR
Kaupmehe 21-13	1189 EUR
Kaupmehe 21-14	517 EUR
Kaupmehe 21-15	381 EUR
Kaupmehe 21-16	1157 EUR
Kaupmehe 21-17	970 EUR
Kaupmehe 21-18	732 EUR
Kaupmehe 21-19	895 EUR
Kaupmehe 21-20	1174 EUR
Kaupmehe 21-21	947 EUR
Kaupmehe 21-22	623 EUR
Kaupmehe 21-23	427 EUR
Kaupmehe 21-24	1180 EUR
Kaupmehe 21-25	966 EUR
Kaupmehe 21-26	571 EUR
Kaupmehe 21-27	613 EUR
Kaupmehe 21-28	1156 EUR
Kaupmehe 21-29	1201 EUR
Kaupmehe 21-30	676 EUR
Kokku:	25642 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2020

Tartu vald, Tila küla, Kaupmehe tn 21 korteriühistu (registrikood: 80401434) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES LAUR	Juhatuse liige	22.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56480162
E-posti aadress	marek.oolo@tkh.ee