

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu vald, Tila küla, Kaupmehe tn 21 korteriühistu

registrikood: 80401434

telefon: +372 56480162

e-posti aadress: info@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaupmehe 21 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal teostatiühistus järgmisi töid:

- fonosüsteemi vahetus (Kindlustushüvitisega);
- välitrepi plaatimistööd;
- varikatuse remont;
- teostati väiksemaid hooldustöid.

Korteriühistul on haldusleping Tartu Kinnisvarahalduse osaühinguga haldus-, raamatupidamis- ja koristusteenuse sisseostmiseks.

Korteriühistul on sõlmitud õnnetusjuhtumi kindlustus AB "Lietuvos draudimas" Eesti filiaalis

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat

31.12.2020 seisuga on Korteriühistu Kaupmehe 21 pangakontol 4 921.08 €, sellest 2 198.42€ moodustas remondifond ja 516.91€ hooldusfond.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 921	8 983
Nõuded ja ettemaksed	3 284	2 675
Varud	746	147
Kokku käibevarad	8 951	11 805
Kokku varad	8 951	11 805
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 245	3 107
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 715	5 709
Kokku lühiajalised kohustised	5 960	8 816
Kokku kohustised	5 960	8 816
Netovara		
Reservkapital	1 665	1 665
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 324	876
Aruandeaasta tulem	2	448
Kokku netovara	2 991	2 989
Kokku kohustised ja netovara	8 951	11 805

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 374	7 473
Muud tulud	0	608
Kokku tulud	17 374	8 081
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 956	-1 339
Mitmesugused tegevuskulud	-9 416	-6 294
Kokku kulud	-17 372	-7 633
Põhitegevuse tulem	2	448
Aruandeaasta tulem	2	448

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2	448
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-609	-390
Varude muutus	-599	-294
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	138	978
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 994	3 028
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 062	3 770
Kokku rahavood	-4 062	3 770
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 983	5 213
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 062	3 770
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 921	8 983

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 665	876	2 541
Aruandeaasta tulem		448	448
31.12.2019	1 665	1 324	2 989
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2020	1 665	1 326	2 991

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kaupmehe 21 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahavarudena käsitletakse sularaha arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2020.a. KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Varud

Varudena on arvel ventilatsioonifiltrite komplektid, mis ei ole veel korteriomanikele edasi müüdnud.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondifondi) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto Swedbankis	4 921	8 983
Kokku raha	4 921	8 983

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 284	3 284
Ostjatelt laekumata arved	3 284	3 284
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 284	3 284
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 675	2 675
Ostjatelt laekumata arved	2 675	2 675
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 675	2 675

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 065	2 065
Saadud ettemaksed	1 180	1 180
Tulevaste perioodide tulud	1 180	1 180
Kokku võlad ja ettemaksed	3 245	3 245
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 501	2 501
Saadud ettemaksed	606	606
Tulevaste perioodide tulud	606	606
Kokku võlad ja ettemaksed	3 107	3 107

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remondifond	7 956	1 339
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 956	1 339

2020

Remondifond:

Välitrepi plaatimistööd-1785€

Varikatuse remont-3348€

Fonosüsteemi vahetus(kindlustus hüvitas)-2727.46€

Välisukse parandus, uksestopperi paigaldus-96€

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Haldustasu	2 880	1 558
Hoolduskulud	913	180
Väliterritooriumi heakord	2 217	1 365
Trepikoja koristus	1 656	1 658
Porivaipade rent	504	504
Hoonekarbi kindlustus	374	373
Veepehmendussool	576	360
Ventilatsioonifiltrid	294	294
Muud kulud	2	2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 416	6 294

Hoolduskulud:

Rik kanded-31€

Heki pügamine-228€

Led valgusallikad-53,62€

Kiipide seadistamine-36€

Gaasipaigaldise järelvalve-43,20€

Prügikonteineri pesu-40€

Võtmed ja välivalgustite korrastamine-285.28€

Uksekiibid-231€

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kaupmehe 21-1	448 EUR
Kaupmehe 21-2	1561 EUR
Kaupmehe 21-3	592 EUR
Kaupmehe 21-4	898 EUR
Kaupmehe 21-5	1110 EUR
Kaupmehe 21-6	489 EUR
Kaupmehe 21-7	477 EUR
Kaupmehe 21-8	1050 EUR
Kaupmehe 21-9	1158 EUR
Kaupmehe 21-10	583 EUR
Kaupmehe 21-11	554 EUR
Kaupmehe 21-12	1000 EUR
Kaupmehe 21-13	1250 EUR
Kaupmehe 21-14	496 EUR
Kaupmehe 21-15	422 EUR
Kaupmehe 21-16	1109 EUR
Kaupmehe 21-17	909 EUR
Kaupmehe 21-18	702 EUR
Kaupmehe 21-19	721 EUR
Kaupmehe 21-20	1188 EUR
Kaupmehe 21-21	1066 EUR
Kaupmehe 21-22	574 EUR
Kaupmehe 21-23	405 EUR
Kaupmehe 21-24	1170 EUR
Kaupmehe 21-25	971 EUR
Kaupmehe 21-26	574 EUR
Kaupmehe 21-27	566 EUR
Kaupmehe 21-28	1221 EUR
Kaupmehe 21-29	1126 EUR
Kaupmehe 21-30	451 EUR
Kokku:	24841 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2021

Tartu vald, Tila küla, Kaupmehe tn 21 korteriühistu (registrikood: 80401434) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAREL KASAK	Juhatuse liige	12.05.2021
ARDI TRAKS	Juhatuse liige	17.06.2021
ANDRES LAUR	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56480162
E-posti aadress	marek.oolo@tkh.ee