

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu vald, Tila küla, Kaupmehe tn 21 korteriühistu

registrikood: 80401434

telefon: +372 56480162

e-posti aadress: info@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaupmehe 21 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal teostatiühistus järgmisi töid:

- kaldtee;
- katusetööd;
- teostati väiksemaid hooldustöid.

Korteriühistul on haldusleping Tartu Kinnisvarahalduse osaühinguga haldus-, raamatupidamis- ja koristusteenuse sisseostmiseks.

Korteriühistul on sõlmitud õnnetusjuhtumi kindlustus AB "Lietuvos draudimas" Eesti filiaalis

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat

31.12.2021 seisuga on Korteriühistu Kaupmehe 21 pangakontol 4 061.51€, sellest 1 861.12€ moodustas remondifond ja 616.94€ hooldusfond.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 062	4 921
Nõuded ja ettemaksed	2 614	3 284
Varud	382	746
Kokku käibevarad	7 058	8 951
Kokku varad	7 058	8 951
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 763	3 245
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 478	2 715
Kokku lühiajalised kohustised	5 241	5 960
Kokku kohustised	5 241	5 960
Netovara		
Reservkapital	1 665	1 665
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	126	1 324
Aruandeaasta tulem	26	2
Kokku netovara	1 817	2 991
Kokku kohustised ja netovara	7 058	8 951

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 045	17 374
Kokku tulud	14 045	17 374
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 718	-7 956
Mitmesugused tegevuskulud	-9 301	-9 416
Kokku kulud	-14 019	-17 372
Põhitegevuse tulem	26	2
Aruandeaasta tulem	26	2

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	26	2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	669	-609
Varude muutus	-364	-599
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-482	138
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-708	-2 994
Kokku rahavood põhitegevusest	-859	-4 062
Kokku rahavood	-859	-4 062
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 921	8 983
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-859	-4 062
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 062	4 921

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 665	1 324	2 989
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2020	1 665	1 326	2 991
Aruandeaasta tulem		26	26
Muud muutused netovaras		-1 200	-1 200
31.12.2021	1 665	152	1 817

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kaupmehe 21 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahavarudena käsitletakse sularaha arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2021.a. KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Varud

Varudena on arvel ventilatsioonifiltrite komplektid, mis ei ole veel korteriomanikele edasi müüdnud.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondifondi) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto Swedbankis	4 062	4 921
Kokku raha	4 062	4 921

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 614	2 614
Ostjatelt laekumata arved	2 614	2 614
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 614	2 614
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 284	3 284
Ostjatelt laekumata arved	3 284	3 284
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 284	3 284

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 568	1 568
Saadud ettemaksed	1 195	1 195
Tulevaste perioodide tulud	1 195	1 195
Kokku võlad ja ettemaksed	2 763	2 763
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 065	2 065
Saadud ettemaksed	1 180	1 180
Tulevaste perioodide tulud	1 180	1 180
Kokku võlad ja ettemaksed	3 245	3 245

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remondifond	4 718	7 956
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 718	7 956

2021

Remondifond:

Kaldtee- 630€

Kindlustuse omavastutus- 319,30€

Katusetööd- 3588€

Riul ja paigaldus- 181€

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldustasu	2 880	2 880
Hoolduskulud	696	913
Väliterritooriumi heakord	2 217	2 217
Trepikoja koristus	1 656	1 656
Porivaipade rent	504	504
Hoonekarbi kindlustus	374	374
Veepehmendussool	556	576
Ventilatsioonifiltrid	413	294
Muud kulud	5	2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 301	9 416

Hoolduskulud:

Gaasipaigaldise järelvalve-518,40€

Vent.ava katte vahetus-42€

Välisukse piiraja paigaldus- 33€

Pirnide vahetus- 52,22€

Lumelabidas- 50,30€

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kaupmehe 21-1	543 EUR
Kaupmehe 21-2	1240 EUR
Kaupmehe 21-3	627 EUR
Kaupmehe 21-4	957 EUR
Kaupmehe 21-5	1171 EUR
Kaupmehe 21-6	649 EUR
Kaupmehe 21-7	565 EUR
Kaupmehe 21-8	1101 EUR
Kaupmehe 21-9	1221 EUR
Kaupmehe 21-10	642 EUR
Kaupmehe 21-11	625 EUR
Kaupmehe 21-12	1038 EUR
Kaupmehe 21-13	1213 EUR
Kaupmehe 21-14	518 EUR
Kaupmehe 21-15	486 EUR
Kaupmehe 21-16	1215 EUR
Kaupmehe 21-17	946 EUR
Kaupmehe 21-18	748 EUR
Kaupmehe 21-19	768 EUR
Kaupmehe 21-20	1146 EUR
Kaupmehe 21-21	1055 EUR
Kaupmehe 21-22	658 EUR
Kaupmehe 21-23	498 EUR
Kaupmehe 21-24	1177 EUR
Kaupmehe 21-25	1180 EUR
Kaupmehe 21-26	584 EUR
Kaupmehe 21-27	649 EUR
Kaupmehe 21-28	933 EUR
Kaupmehe 21-29	1196 EUR
Kaupmehe 21-30	513 EUR
Kokku:	25862 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tartu vald, Tila küla, Kaupmehe tn 21 korteriühistu (registrikood: 80401434) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARDI TRAKS	Juhatuse liige	16.11.2022
KAREL KASAK	Juhatuse liige	16.11.2022
Resolutsioon:	Allkirjastan!	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56480162
E-posti aadress	info@tkh.ee