

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Riia maantee 40 Viljandi

registrikood: 80401244

telefon: +372 53410077

e-posti aadress: riia40viljandi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Riia maantee 40 Viljandi põhikiri on kinnitatud 19.veebruari 2016.a. üldkoosoleku otsusega ja korteriühistu kantud äriregistrisse 04.mail 2016.a.Korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 01.oktoobrist 2016.aastast. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu põhitegevuseks on kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele. Kõigi tarnijatega on sõlmitud lepingud.

Korteriühistu tööd korraldab 5 liikmeline juhatuse.Korteriühistu liikmeteks on 60 korteri omanikud.

Korteriühistu vara koosneb liikmete osamaksetest, sihtotstarbeliste maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadavast tulust.

Korteriühistu osakapitali suuruseks on 5008 eurot.

2017.aastal on planeeritud võtta pikaajaline pangalaen ja renoveerida täielikult korterelamu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	39 698	31 777
Nõuded ja ettemaksed	7 921	11 168
Kokku käibevarad	47 619	42 945
Kokku varad	47 619	42 945
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 585	7 172
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	37 341	31 064
Kokku lühiajalised kohustised	43 926	38 236
Kokku kohustised	43 926	38 236
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 008	5 008
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-299	0
Aruandeaasta tulem	-1 016	-299
Kokku netovara	3 693	4 709
Kokku kohustised ja netovara	47 619	42 945

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	04.05.2016 - 31.12.2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 373	3 956
Muud tulud	194	7
Kokku tulud	30 567	3 963
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-30 380	-2 395
Mitmesugused tegevuskulud	-210	-1 617
Tööjõukulud	-997	-250
Kokku kulud	-31 587	-4 262
Põhitegevuse tulem	-1 020	-299
Intressitulud	4	0
Aruandeaasta tulem	-1 016	-299

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	04.05.2016 - 31.12.2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 020	-299
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 247	-11 168
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-587	7 172
Laekunud intressid	4	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 644	-4 295
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 277	31 064
Laekunud osakapital	0	5 008
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 277	36 072
Kokku rahavood	7 921	31 777
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 777	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 921	31 777
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 698	31 777

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
04.05.2016	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 04.05.2016	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			-299	-299
Asutajate ja liikmete sissemaksed	5 008			5 008
31.12.2016	5 008	0	-299	4 709
Aruandeaasta tulem			-1 016	-1 016
31.12.2017	5 008	0	-1 315	3 693

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõte ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas seaduse nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga.

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetamismaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemis, mis on toodud RTJ 14 lisas. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ning tulude ja kulude aruande skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalteenuste maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 921	7 921
Ostjatelt laekumata arved	7 921	7 921
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 921	7 921
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 418	9 418
Ostjatelt laekumata arved	9 418	9 418
Ettemaksed	1 750	1 750
Tulevaste perioodide kulud	1 750	1 750
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 168	11 168

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 585	6 585
Kokku võlad ja ettemaksed	6 585	6 585
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 991	6 991
Saadud ettemaksed	181	181
Muud saadud ettemaksed	181	181
Kokku võlad ja ettemaksed	7 172	7 172

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	04.05.2016 - 31.12.2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	30 373	3 956
Muud tulud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 373	3 956

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	04.05.2016 - 31.12.2016
Palgakulu	750	187
Sotsiaalmaksud	247	63
Kokku tööjõukulud	997	250

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	56	56
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	04.05.2016 - 31.12.2016

Arvestatud tasu	750	250
-----------------	-----	-----

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2018

Korteriühistu Riia maantee 40 Viljandi (registrikood: 80401244) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE MIILMAA	Juhatuse liige	12.05.2018
ALLA SMIRNOVA	Juhatuse liige	12.05.2018
LIISI SEIL	Juhatuse liige	12.05.2018
AGO MERILA	Juhatuse liige	12.05.2018
ANNE-MAI LELUMEEES	Juhatuse liige	20.05.2018
Resolutsioon:	Olen aruandega nõus	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53410077
E-posti aadress	riia40viljandi@gmail.com