

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Viljandi linn, Riia mnt 40 korteriühistu

registrikood: 80401244

telefon: +372 53410077

e-posti aadress: riia40viljandi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Riia maantee 40 Viljandi põhikiri on kinnitatud 19.veebruari 2016.a. üldkoosoleku otsusega ja korteriühistu kantud äriregistrisse 04.mail 2016.a.Korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 01.oktoobrist 2016.aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu põhitegevuseks on kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele. Kõigi tarnijatega on sõlmitud lepingud.

Korteriühistu tööd korraldab 5 liikmeline juhatus.

Korteriühistu vara koosneb liikmete osamaksetest, sihtotstarbeliste maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadavast tulust.

Korteriühistu osakapitali suuruseks on 5008 eurot.

2017.aastal on pikaajalise pangalaenu ja Kredeksi toetusel teostatud korterelamu täielik renoveerimine.

Korteriühistu reservkapitali suuruseks on alates 2020-ndast aastast 8487 eurot.

2020.aastal tasuti rekonstrueerimistöödeks võetud pangalaenu makseid summas 39 060 eurot ja intresse 11 016 eurot.

Aruande esitamise ajal on korteriühistu tegus ja jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	30 728	29 374
Nõuded ja ettemaksed	8 494	8 903
Kokku käibevarad	39 222	38 277
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	570 502	598 545
Kokku põhivarad	570 502	598 545
Kokku varad	609 724	636 822
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	28 604	28 043
Võlad ja ettemaksed	5 976	5 857
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 692	16 866
Kokku lühiajalised kohustised	52 272	50 766
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	541 898	570 502
Kokku pikaajalised kohustised	541 898	570 502
Kokku kohustised	594 170	621 268
Netovara		
Reservkapital	8 487	5 008
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 067	12 407
Aruandeaasta tulem	0	-1 861
Kokku netovara	15 554	15 554
Kokku kohustised ja netovara	609 724	636 822

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	64 195	61 588
Muud tulud	52	70
Kokku tulud	64 247	61 658
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-33 091	-34 056
Mitmesugused tegevuskulud	-18 148	-15 965
Tööjõukulud	-1 995	-1 995
Kokku kulud	-53 234	-52 016
Põhitegevuse tulem	11 013	9 642
Intressitulud	4	4
Intressikulud	-11 017	-11 507
Aruandeaasta tulem	0	-1 861

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11 013	9 642
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	28 452	27 149
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	946	3 891
Laekunud intressid	4	4
Makstud intressid	-11 017	-11 507
Kokku rahavood põhitegevusest	29 398	29 179
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-28 044	-27 553
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-28 044	-27 553
Kokku rahavood	1 354	1 626
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 374	27 748
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 354	1 626
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 728	29 374

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	5 008	12 407	17 415
Aruandeaasta tulem		-1 861	-1 861
31.12.2019	5 008	10 546	15 554
Muutused reservides	3 479	-3 479	0
31.12.2020	8 487	7 067	15 554

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõte ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas seaduse nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga.

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetamismaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemis, mis on toodud RTJ 14 lisas. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ning tulude ja kulude aruande skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalteenuste maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 494	8 494		
Ostjatelt laekumata arved	8 494			
Muud nõuded	570 502		148 512	421 990
Laenunõuded	570 502		148 512	421 990
Kokku nõuded ja ettemaksed	578 996	8 494	148 512	421 990
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 903	8 903		
Ostjatelt laekumata arved	8 903			
Muud nõuded	598 545		145 724	452 821
Laenunõuded	598 545		145 724	452 821
Kokku nõuded ja ettemaksed	607 448	8 903	145 724	452 821

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Renoveerimislaen	28 604	28 604			1,85	eur	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	28 604	28 604					
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	541 898				1,85	eur	30.01.2038
Pikaajalised laenud kokku	541 898		151 322	390 576			
Laenukohustised kokku	570 502	28 604	151 322	390 576			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Renoveerimislaen	28 043	28 043			1,85	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	28 043	28 043					
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	570 502				1,85	EUR	30.12.2037
Pikaajalised laenud kokku	570 502		148 512	421 990			
Laenukohustised kokku	598 545	28 043	148 512	421 990			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 876	
Võlad töövõtjatele	100	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 976	5 976

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 857	5 857
Kokku võlad ja ettemaksed	5 857	5 857

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 578	9 579
Haldustasud	6 247	6 247
Muud tulud	0	70
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	48 370	45 692
Kokku liikmetelt saadud tasud	64 195	61 588

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 500	1 500
Sotsiaalmaksud	495	495
Kokku tööjõukulud	1 995	1 995

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	56
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 500	1 500

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Riia mnt 40 krt 01	1322 EUR
Riia mnt 40 krt 02	1535 EUR
Riia mnt 40 krt 03	1438 EUR
Riia mnt 40 krt 04	1567 EUR
Riia mnt 40 krt 05	1306 EUR
Riia mnt 40 krt 06	1491 EUR
Riia mnt 40 krt 07	1418 EUR
Riia mnt 40 krt 08	1201 EUR
Riia mnt 40 krt 09	1441 EUR
Riia mnt 40 krt 10	1370 EUR
Riia mnt 40 krt 11	1315 EUR
Riia mnt 40 krt 12	1414 EUR
Riia mnt 40 krt 13	1564 EUR
Riia mnt 40 krt 14	1448 EUR
Riia mnt 40 krt 15	1460 EUR
Riia mnt 40 krt 16	1236 EUR
Riia mnt 40 krt 17	1252 EUR
Riia mnt 40 krt 18	1929 EUR
Riia mnt 40 krt 19	1757 EUR
Riia mnt 40 krt 20	1341 EUR
Riia mnt 40 krt 21	2001 EUR
Riia mnt 40 krt 22	1869 EUR
Riia mnt 40 krt 23	1296 EUR
Riia mnt 40 krt 24	1908 EUR
Riia mnt 40 krt 25	1951 EUR
Riia mnt 40 krt 26	1334 EUR
Riia mnt 40 krt 27	1782 EUR
Riia mnt 40 krt 28	1877 EUR
Riia mnt 40 krt 29	1389 EUR
Riia mnt 40 krt 30	1863 EUR
Riia mnt 40 krt 31	1866 EUR
Riia mnt 40 krt 32	1360 EUR
Riia mnt 40 krt 33	2030 EUR
Riia mnt 40 krt 34	1800 EUR
Riia mnt 40 krt 35	1331 EUR
Riia mnt 40 krt 36	1933 EUR
Riia mnt 40 krt 37	1756 EUR
Riia mnt 40 krt 38	1446 EUR
Riia mnt 40 krt 39	1966 EUR
Riia mnt 40 krt 40	1840 EUR
Riia mnt 40 krt 41	1431 EUR
Riia mnt 40 krt 42	2003 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Riia mnt 40 krt 43	1773 EUR
Riia mnt 40 krt 44	1256 EUR
Riia mnt 40 krt 45	1887 EUR
Riia mnt 40 krt 46	2069 EUR
Riia mnt 40 krt 47	1022 EUR
Riia mnt 40 krt 48	1923 EUR
Riia mnt 40 krt 49	2250 EUR
Riia mnt 40 krt 50	1227 EUR
Riia mnt 40 krt 51	1967 EUR
Riia mnt 40 krt 52	2436 EUR
Riia mnt 40 krt 53	960 EUR
Riia mnt 40 krt 54	2081 EUR
Riia mnt 40 krt 55	2219 EUR
Riia mnt 40 krt 56	1023 EUR
Riia mnt 40 krt 57	1791 EUR
Riia mnt 40 krt 58	2139 EUR
Riia mnt 40 krt 59	1011 EUR
Riia mnt 40 krt 60	1822 EUR
Kokku:	97693 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Viljandi linn, Riia mnt 40 korteriühistu (registrikood: 80401244) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE-MAI LELUMEE	Juhatuseliige	29.06.2021
ALLA SMIRNOVA	Juhatuseliige	29.06.2021
AGO MERILA	Juhatuseliige	30.06.2021
LIISI SEIL	Juhatuseliige	30.06.2021
SIRJE MIILMAA	Juhatuseliige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53410077
E-posti aadress	riia40viljandi@gmail.com