

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Niine 7 Korterühistu

registrikood: 80401196

e-posti aadress: niine7@lanparty.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Niine 7 on asutatud 04.05.2016. Korterühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate ettevõtetega (Elektrum Eesti OÜ, Eesti Energia AS, AS Eesti Gaas, AS Tallinna Vesi, Tallinna Jäätmekekeskus). Ühistu juhatus on pidevalt jälginud teenust osutavate ettevõtete töö kavliteeti ning selle vastavust lepingus sätestatule. Korterühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Niine 7 juhatus on üheliikmeline. Kommunaalteenuseid vahendati summas 8 382 eurot. Korterühistu aruandeaasta tulemiks kujunes kahjum 15 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 733	1 212	2
Nõuded ja ettemaksed	2 045	2 229	3
Kokku käibevarad	3 778	3 441	
Kokku varad	3 778	3 441	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 401	1 545	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 401	1 545	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 007	511	6
Kokku pikaajalised kohustised	1 007	511	
Kokku kohustised	2 408	2 056	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	769	769	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	616	0	
Aruandeaasta tulem	-15	616	
Kokku netovara	1 370	1 385	
Kokku kohustised ja netovara	3 778	3 441	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	04.05.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 846	3 131	7
Kokku tulud	5 846	3 131	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-505	-135	8
Mitmesugused tegevuskulud	-5 356	-2 380	9
Kokku kulud	-5 861	-2 515	
Põhitegevuse tulem	-15	616	
Aruandeaasta tulem	-15	616	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	04.05.2016 - 31.12.2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-15	616
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	184	-2 229
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	352	2 056
Kokku rahavood põhitegevusest	521	443
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	769
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	769
Kokku rahavood	521	1 212
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 212	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	521	1 212
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 733	1 212

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
04.05.2016	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	616	616
Asutajate ja liikmete sissemaksed	769		769
31.12.2016	769	616	1 385
Aruandeaasta tulem		-15	-15
31.12.2017	769	601	1 370

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Niine 7 on koostanud raamatupidamise aastaaruande, kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest, mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu väljaantud standardil.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aruanne on koostatud perioodi 01.01.2017 - 31.12.2017.a. eest.

Raha

Rahana käsitletakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja paigutusi rahaturufondidesse. Rahalisi vahendeid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse

tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest ja muudest tuludest.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Kulud

Kuludena kajastatakse majandamiskulud, mis koosnevad haldus-hooldus ning remondikuludest. Ebatõenäolised laekumised kantakse mitmesugustesse tegevuskuludesse.

Varem allahinnatud nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Seotud osapooled

Seotud osapooliks loetakse tegevjuhtkonda ja korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
arvelduskonto	1 733	1 212
Kokku raha	1 733	1 212

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 947	1 947
Ettemaksed	98	98
Tulevaste perioodide kulud	98	98
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 045	2 045
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 131	2 131
Ettemaksed	98	98
Tulevaste perioodide kulud	98	98
osamaksu nõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 229	2 229

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 401	1 401
Kokku võlad ja ettemaksed	1 401	1 401
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 545	1 545
Kokku võlad ja ettemaksed	1 545	1 545

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Elektrum Eesti OÜ	100	199
Eesti Energia AS	189	299
OÜ BREM KVH	371	370
AS Eesti Gaas	406	338
AS Tallinna Vesi	223	228
Hooldusmeister OÜ	72	72
Tallinna Linnakansleil	39	39
Telia Eesti AS	1	0
Kokku võlad tarnijatele	1 401	1 545

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	04.05.2016	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remonditasud	0	511		511
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	511		511
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	511		511
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remonditasud	511	769	-273	1 007
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	511	769	-273	1 007
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	511	769	-273	1 007

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	04.05.2016 - 31.12.2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 342	2 996
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	273	0
Kindlustus	231	135
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 846	3 131

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	04.05.2016 - 31.12.2016
Remonditööd	273	0
kindlustus	232	135
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	505	135

Kirjel remonditööd summas 273 on kajastatud:

24 valgustorude vahetus

74 sorteerimata männikooremults

175 väikevahendid

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	04.05.2016 - 31.12.2016
haldus-hoolduskulud vastavalt lepingule	4 173	1 845
Programmi liidestamine	0	96
ATS ja gaasikatla hooldus	864	360
porivaiba vahetus	156	73
El.pirnide vahetus	0	6
Garaaziukse automaatika hooldus	147	0
Telia As	16	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 356	2 380

Kommunaalmakseid ei ole tulemiaruanDES kajastatud, kuid on tekkepõhiselt arvestatud ja vahendatud järgmiselt:

küte (gaas) 3 151

vesi 1 340

prügivedu 498

elektar 3 393

KOKKU: 8 382

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma. Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomani korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse. Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt. Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	13970 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.10.2018

Niine 7 Korterühistu (registrikood: 80401196) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARKO TIKAN	Juhatuse liige	01.10.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	niine7@lanparty.ee