

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 02.05.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kehra Laste 3

registrikood: 80401090

tänava/talu nimi, Laste tn 3

maja ja korteri number:

linn: Kehra linn

vald: Anija vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74306

telefon: +372 5283175

e-posti aadress: kykehralaste3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

KÜ Kehra Laste 3 2016. majandusaasta tegevusaruanne

Korteriühistu Kehra Laste 3 registreeriti 02.05.2016. KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Arveldamisel kasutatakse raamatupidamise teenust. Jooksvad probleemid lahendatakse juhatuse liikmete ning OÜ Velko AV kinnisvarahalduri abiga, kellega on sõlmitud haldusteenuse osutamise leping. Jooksvad probleemid lahendatakse juhatuse liikmete ning vajadusel ka ühistu teiste liikmete abiga.

Tehtud tööd 2016. aastal - väiksemad hooldus- ja remonditööd. Seoses jäätmeveo korraldamisega alates 01.10.2016 on olmejäätmete äraveoks sõlmitud leping MTÜ Harjumaa Ühisteenuste Keskusega. Juurde on tellitud paberi- ja papi konteiner. Prügikonteinereid renditakse lepingu alusel Radix Hoolduse OÜ'st. Üldelektri arvestuseks sõlmitud leping firmaga Eesti Energia AS. Soojusenergia, ühisveevärgi ja kanalisatsiooni müügileping on sõlmitud firmaga OÜ Velko AV. Ühistul on kehtiv kinnisvarakindlustuse poliis. Elanikele on mugavuse eesmärgil võimaldatud tasuta kommunaalteenuste eest panga kaudu e-arve püsimakse alusel, selleks on Swedbank'is sõlmitud korteriühistul vastav leping. Juhatus hinnangul on ühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Juhatus liikmed ei ole aruande perioodil tasu saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	02.05.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 667	0
Nõuded ja ettemaksed	1 327	1 701
Kokku käibevarad	9 994	1 701
Kokku varad	9 994	1 701
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 157	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 175	0
Kokku lühiajalised kohustised	8 332	0
Kokku kohustised	8 332	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 701	1 701
Aruandeaasta tulem	-39	0
Kokku netovara	1 662	1 701
Kokku kohustised ja netovara	9 994	1 701

Tulemiaruanne

(eurodes)

	02.05.2016 - 31.12.2016	02.05.2016 - 02.05.2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 269	0
Kokku tulud	1 269	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-163	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 145	0
Kokku kulud	-1 308	0
Põhitegevuse tulem	-39	0
Aruandeaasta tulem	-39	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	02.05.2016 - 31.12.2016	02.05.2016 - 02.05.2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 543	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 171	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 550	0
Muud rahavood põhitegevusest	-2 981	0
Kokku rahavood põhitegevusest	7 941	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	726	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	726	0
Kokku rahavood	8 667	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 667	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 667	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
02.05.2016	1 701		1 701
02.05.2016	1 701		1 701
Aruandeaasta tulem		-39	-39
31.12.2016	1 701	-39	1 662

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2016.a. Raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtusest.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja -kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Saadud pikaajaline laen kajastatakse KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomani vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomani vastu.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühituseaduse § 6 ja § 8 sätestatust.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil puudusid raamatupidamiskohustuslasel töötajad ja tööjõukulusid ei tehtud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	02.05.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		02.05.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 328	0	1 701	0

Aruandeperioodil juhtkonnale tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Korteriühistu Kehra Laste 3 (registrikood: 80401090) 02.05.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO AANJA	Juhatuse liige	09.03.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5283175
E-posti aadress	kykehralaste3@gmail.com