

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Anija vald, Kehra linn, Laste tn 3 korteriühistu

registrikood: 80401090

telefon: +372 5283175

e-posti aadress: kykehralaste3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

KÜ Kehra Laste 3 2017. a majandusaasta tegevusaruanne

Korteriühistu Kehra Laste 3 registreeriti 02.05.2016. KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ'l on valitud 2 juhatuse liiget volitustega 3 aastat. 2017. aastal vahetati haldusfirmat ja alates augustist on sõlmitud leping elamu haldamiseks KV Kvaliteet OÜ'ga. Samuti korraldab sama firma ka ühistu raamatupidamist. Vee- ja kanalisatsiooni ning soojusenergia ostmiseks on sõlmitud leping OÜ Velko AV'ga. Jäätmevedu teostab lepingujärgselt MTÜ Harjumaa Ühisteenuste Keskus. Konteinerid olmejäätmetele ja paberile ja papile on ühistul renditud Radixhoolduse OÜ'lt. Ühistul on kehtiv kinnisvarakindlustuse poliis. Elanikele on mugavuse eesmärgil võimaldatud tasuta kommunaalteenuste eest panga kaudu e-arve püsimakse alusel, selleks on Swedbank'is sõlmitud korteriühistul vastav leping.

2017. aastal on elamul vahetatud katusekate ja ehitatud üles korstnaotsad. Selle teostamiseks on ühistu võtnud renoveerimislaenu Swedbank'ist. Veel otsiti aktiivseid võimalusi autode paremaks parkimiseks kinnistu kõrval.

Juhatuse liikmed ei ole aruande perioodil tasu saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 856	8 667
Nõuded ja ettemaksed	1 795	1 327
Kokku käibevarad	4 651	9 994
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	28 749	0
Kokku põhivarad	28 749	0
Kokku varad	33 400	9 994
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 467	0
Võlad ja ettemaksed	1 068	1 157
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 869	7 175
Kokku lühiajalised kohustised	4 404	8 332
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	27 282	0
Kokku pikaajalised kohustised	27 282	0
Kokku kohustised	31 686	8 332
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 701	1 701
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-39	0
Aruandeaasta tulem	52	-39
Kokku netovara	1 714	1 662
Kokku kohustised ja netovara	33 400	9 994

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	02.05.2016 - 31.12.2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 629	1 269
Muud tulud	18	0
Kokku tulud	9 647	1 269
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 960	-163
Mitmesugused tegevuskulud	-2 450	-1 145
Muud kulud	-185	0
Kokku kulud	-9 595	-1 308
Põhitegevuse tulem	52	-39
Aruandeaasta tulem	52	-39

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	02.05.2016 - 31.12.2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	12 521	6 543
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	120	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-46 794	-1 171
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	5 550
Muud rahavood põhitegevusest	-296	-2 981
Kokku rahavood põhitegevusest	-34 449	7 941
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	29 626	0
Saadud laenude tagasimaksed	-877	0
Makstud intressid	-809	0
Laekunud sihtkapital	698	0
Laekunud osakapital	0	726
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	28 638	726
Kokku rahavood	-5 811	8 667
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 667	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 811	8 667
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 856	8 667

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
02.05.2016	1 701		1 701
Aruandeaasta tulem		-39	-39
31.12.2016	1 701	-39	1 662
Aruandeaasta tulem		52	52
31.12.2017	1 701	13	1 714

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne ja lisad on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontol olevaid rahalisi vahendeid

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihtotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodil s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Ühistu ei kajasta kommunaalmakseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul ei ole palgalisi töötajaid

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 795	1 328	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1345 EUR
2	1728 EUR
3	1930 EUR
4	1359 EUR
5	1365 EUR
6	1699 EUR
7	1444 EUR
8	1443 EUR
Kokku:	12313 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Korteriühistu Kehra Laste 3 (registrikood: 80401090) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO AANJA	Juhatuse liige	29.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5283175
E-posti aadress	kykehralaste3@gmail.com