

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Anija vald, Kehra linn, Laste tn 3 korteriühistu

registrikood: 80401090

telefon: +372 5283175

e-posti aadress: kykehralaste3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	9
Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

KÜ Kehra Laste 3 2018. majandusaasta tegevusaruanne

Korteriühistu Kehra Laste 3 registreeriti 02.05.2016. aastal. KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Haldus- ja raamatupidamise teenuse osutamise leping on sõlmitud KV Kvaliteet OÜ'ga. Juhatusel ei ole aruande perioodil tasu saanud.

2018. aastal teostatud remont- ja hooldustööde kogumaksumus on 290 eur. Kasutamata remondifondi jääk 31.12.2018.a seisuga on 2751 eur. Ühistu vahendite kasutamine 2018.a jooksul on loetletud aruande lisades 3 ja 4.

2017.a märtsis võetud Korteriühistu laenulimiit on 29 626 eurot. Laenujääk 31.12.2018 seisuga on 27 693 eurot. Laenu tähtaeg on 30.03.2032.

Seoses jäätmeveoga on olmejäätmete, paberi- ja papi ning biolagunevate jäätmete äraveoks sõlmitud leping MTÜ Harjumaa Ühisteenuste Keskusega. Prügikonteinerid on rentimisel Radix Hoolduse OÜ'st. Üldelektri arvestuseks on sõlmitud leping firmaga Eesti Energia AS. Soojusenergia, ühisveevärgi ja kanalisatsiooni müügileping on sõlmitud firmaga OÜ Velko AV. Ühistul on kehtiv kinnisvarakindlustuse poliis.

Elanikele on mugavuse eesmärgil võimaldatud tasuta kommunaalteenuste eest panga kaudu e-arve püsimakse alusel, selleks on Swedbank'iga sõlmitud vastav leping.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 660	2 856
Nõuded ja ettemaksed	2 160	1 795
Kokku käibevarad	5 820	4 651
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	27 282	28 749
Kokku põhivarad	27 282	28 749
Kokku varad	33 102	33 400
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 536	1 467
Võlad ja ettemaksed	1 315	1 068
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 751	1 869
Kokku lühiajalised kohustised	5 602	4 404
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	25 746	27 282
Kokku pikaajalised kohustised	25 746	27 282
Kokku kohustised	31 348	31 686
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 701	1 701
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13	-39
Aruandeaasta tulem	40	52
Kokku netovara	1 754	1 714
Kokku kohustised ja netovara	33 102	33 400

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 964	9 629
Muud tulud	5	18
Kokku tulud	1 969	9 647
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-76	-7 043
Mitmesugused tegevuskulud	-1 846	-2 450
Muud kulud	-7	-102
Kokku kulud	-1 929	-9 595
Põhitegevuse tulem	40	52
Aruandeaasta tulem	40	52

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	12 847	12 521
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	120
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 295	-46 794
Muud rahavood põhitegevusest	0	-296
Kokku rahavood põhitegevusest	3 552	-34 449
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	29 626
Saadud laenude tagasimaksed	-1 467	-877
Makstud intressid	-1 281	-809
Laekunud sihtkapital	0	698
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 748	28 638
Kokku rahavood	804	-5 811
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 856	8 667
Raha ja raha ekvivalentide muutus	804	-5 811
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 660	2 856

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 701	-39	1 662
Aruandeaasta tulem		52	52
31.12.2017	1 701	13	1 714
Aruandeaasta tulem		40	40
31.12.2018	1 701	53	1 754

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Rahavooguse aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud korteriühistu tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontol olevaid rahalisi vahendeid

Nõuded ja ettemakset

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodil s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Ühistu ei kajasta kommunaalmakseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Radix Hoolduse OÜ	6	0
Eesti Energia AS	16	17
Harjumaa Ühisteenuste Keskus MTÜ	0	34
Jäätmevalduskeskus MTÜ	34	0
KV Kvaliteet OÜ	130	130
Velko AV OÜ	1 122	887
Kokku võlad tarnijatele	1 308	1 068

Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remondifondi kasutamine		
sh		
Katuse renoveerimine	0	6 960
Muud sihtkulud		
sh		
Kindlustusmaksed	76	83
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	76	7 043

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Pangateenused	28	29
Heakorralduskulud	120	138
Raamatupidamisteenused	0	387
Hoolduskulud	140	808
Haldusteenus	1 558	1 088
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 846	2 450

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalist tööjõudu ei ole kasutatud

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Laste 3-1	1616 EUR
Laste 3-2	1559 EUR
Laste 3-3	1984 EUR
Laste 3-4	1563 EUR
Laste 3-5	1438 EUR
Laste 3-6	1848 EUR
Laste 3-7	1621 EUR
Laste 3-8	1571 EUR
Kokku:	13200 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.07.2019

Anija vald, Kehra linn, Laste tn 3 korteriühistu (registrikood: 80401090) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO AANJA	Juhatuse liige	23.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5283175
E-posti aadress	kykehralaste3@gmail.com