

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Anija vald, Kehra linn, Laste tn 3 korteriühistu

registrikood: 80401090

telefon: +372 5283175

e-posti aadress: kykehralaste3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

KÜ Kehra Laste 3 2021. majandusaasta tegevusaruanne

Korteriühistu Kehra Laste 3 registreeriti 02.05.2016. aastal. KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Haldus- ja raamatupidamise teenuse osutamise leping on sõlmitud KV Kvaliteet OÜ'ga. Juhatusel ei ole aruande perioodil tasu saanud.

Kasutamata remondifondi jääk 31.12.2021.a seisuga on 7488 eur.

2017.a märtsis võetud Korteriühistu laenulimiit on 29 626 eurot. Laenujääk 31.12.2021 seisuga on 22462 eurot. Laenu tähtaeg on 30.03.2032.

Seoses jäätmeveoga on olmejäätmete, paberi- ja papi ning biolagunevate jäätmete äraveoks sõlmitud leping MTÜ Jäätmevalduskeskusega. Prügikonteinerid on rentimisel Radix Hoolduse OÜ'st. Üldelektri arvestuseks on sõlmitud leping firmaga Eesti Energia AS. Soojusenergia, ühisveevärgi ja kanalisatsiooni müügileping on sõlmitud firmaga OÜ Velko AV. Ühistul on kehtiv kinnisvarakindlustuse poliis.

Elanikele on mugavuse eesmärgil võimaldatud tasuta kommunaalteenuste eest panga kaudu e-arve püsimakse alusel, selleks on Swedbank'iga sõlmitud vastav leping.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 187	6 912
Nõuded ja ettemaksed	4 421	3 613
Kokku käibevarad	12 608	10 525
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	20 702	22 462
Kokku põhivarad	20 702	22 462
Kokku varad	33 310	32 987
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 760	1 681
Võlad ja ettemaksed	1 496	1 223
Kokku lühiajalised kohustised	3 256	2 904
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	20 702	22 462
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 488	5 496
Kokku pikaajalised kohustised	28 190	27 958
Kokku kohustised	31 446	30 862
Netovara		
Reservkapital	1 701	1 701
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	245
Aruandeaasta tulem	163	179
Kokku netovara	1 864	2 125
Kokku kohustised ja netovara	33 310	32 987

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 636	5 170
Muud tulud	0	3
Kokku tulud	4 636	5 173
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 868	-3 282
Mitmesugused tegevuskulud	-1 605	-1 712
Kokku kulud	-4 473	-4 994
Põhitegevuse tulem	163	179
Aruandeaasta tulem	163	179

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	14 299	14 324
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 275	-10 142
Kokku rahavood põhitegevusest	4 024	4 182
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 682	-1 603
Makstud intressid	-1 067	-1 145
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 749	-2 748
Kokku rahavood	1 275	1 434
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 912	5 478
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 275	1 434
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 187	6 912

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 701	245	1 946
Aruandeaasta tulem		179	179
31.12.2020	1 701	424	2 125
Aruandeaasta tulem		163	163
Muud muutused netovaras		-424	-424
31.12.2021	1 701	163	1 864

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Tulemiaruaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud korteriühistu tegevuse jätkuvusest.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontol olevaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodil s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenuse osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Ühistu ei kajasta kommunaalmakseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 654	2 654		
Ostjatelt laekumata arved	2 654	2 654		
Laenuõuded	22 462	1 760	10 105	10 597
Ettemaksed	7	7		
Muud makstud ettemaksed	7	7		
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 123	4 421	10 105	10 597

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 925	1 925		
Ostjatelt laekumata arved	1 925	1 925		
Laenuõuded	24 143	1 681	9 655	12 807
Ettemaksed	7	7		
Muud makstud ettemaksed	7	7		
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 075	3 613	9 655	12 807

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 489	1 489
Saadud ettemaksed	7	7
Tulevaste perioodide tulud	7	7
Kokku võlad ja ettemaksed	1 496	1 496

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 216	1 216
Kindlustuse ettemaks	7	7
Kokku võlad ja ettemaksed	1 223	1 223

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Radix Hoolduse OÜ	7	7
Eesti Energia AS	13	16
Jäätmevalduskeskus MTÜ	43	53
KV Kvaliteet OÜ	130	130
Velko AV OÜ	1 296	1 010
Kokku võlad tarnijatele	1 489	1 216

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 342	4 351	3 197	5 496
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 342	4 351	3 197	5 496
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 342	4 351	3 197	5 496
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 496	4 775	2 783	7 488
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 496	4 775	2 783	7 488
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 496	4 775	2 783	7 488

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
REMONDIFONDI kasutamine, sh		
Muruniiduk	0	449
Laen ja laenuintressid	2 748	2 748
Mitmesugused kulud remondifondist	35	0
MUUD SIHTKULUD, sh		
Kindlustusmaksed	85	85
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 868	3 282

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Haldusteenus	1 558	1 558
Hoolduskulud	45	31
Heakorrakulud	0	120
Pangateenused	2	3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 605	1 712

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeaastal palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruandeaastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Laste 3-1	1996 EUR
Laste 3-2	1760 EUR
Laste 3-3	2180 EUR
Laste 3-4	1690 EUR
Laste 3-5	1616 EUR
Laste 3-6	2082 EUR
Laste 3-7	1892 EUR
Laste 3-8	1811 EUR
Kokku:	15027 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.09.2022

Anija vald, Kehra linn, Laste tn 3 korteriühistu (registrikood: 80401090) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO AANJA	Juhatuse liige	06.09.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5283175
E-posti aadress	kykehralaste3@gmail.com