

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Jaama tn 65 korteriühistu

registrikood: 80401055

telefon: +372 55588293

e-posti aadress: ky.jaama65.tartu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tartu linn, Jaama tn 65 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Juhatuse aruandeperioodi eest raha ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 422	5 870
Kokku käibevarad	10 422	5 870
Kokku varad	10 422	5 870
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	213	95
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 275	3 066
Kokku lühiajalised kohustised	7 488	3 161
Kokku kohustised	7 488	3 161
Netovara		
Reservkapital	153	153
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 556	2 271
Aruandeaasta tulem	225	285
Kokku netovara	2 934	2 709
Kokku kohustised ja netovara	10 422	5 870

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	853	1 368
Kokku tulud	853	1 368
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-518
Mitmesugused tegevuskulud	-591	-565
Muud kulud	-37	0
Kokku kulud	-628	-1 083
Põhitegevuse tulem	225	285
Aruandeaasta tulem	225	285

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 404	5 773
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 852	-2 210
Kokku rahavood põhitegevusest	4 552	3 563
Kokku rahavood	4 552	3 563
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 870	2 307
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 552	3 563
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 422	5 870

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	153	2 271	2 424
Aruandeaasta tulem		285	285
31.12.2021	153	2 556	2 709
Aruandeaasta tulem		225	225
31.12.2022	153	2 781	2 934

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud majandusaasta aruande vastavalt Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Jaama 65-1	1423 EUR
Jaama 65-2	419 EUR
Jaama 65-3	839 EUR
Jaama 65-4	1628 EUR
Jaama 65-5	608 EUR
Jaama 65-6	463 EUR
Jaama 65-6a	511 EUR
Jaama 65-7	403 EUR
Kokku:	6294 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2023

Tartu linn, Jaama tn 65 korteriühistu (registrikood: 80401055) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJAR PUUSEPP	Juhatuse liige	21.04.2023
MIHKEL JÜRI	Juhatuse liige	21.04.2023
Resolutsioon:	Mihkel Jüri	
KRISTI ESPERK	Juhatuse liige	23.04.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55588293
E-posti aadress	ky.jaama65.tartu@gmail.com