

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Viru tn 19 korteriühistu

registrikood: 80400860

telefon: +372 53025102

e-posti aadress: VIRU19KIVIOLI@GMAIL.COM

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Viru 19 Kiviõli registreeriti 25.04.2016.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Viru 19 Kiviõli juhib ja esindab juhatus, mis on 6 liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2017 - 31.12.2017 kohta.

Aruandeaastal korjati vahendeid hooldus-remonditöödeks. Tariif oli 0,60/m² kohta.

2016.a. suuremahulise tööna teostati soojasõlme renoveerimine summas 7162 EUR.

2017.a. tehiti soojasõlme renoveerimine summas 5037 eurot, kanalisatsioonitöösid tehti 3573 eurot ja vahetati trepikodade aknad 6630 eurot ning välisuksed 9311 eurot.

Töölepinguga osalise tööajaga töötavaid isikuid oli tööle vormistatud kaks, kellele arvestatud palk oli 1382 EUR. Juhatus esimehele maksti tasu 4875 EUR. Juhatus liikmetele isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsiooni ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 446	7 757
Nõuded ja ettemaksed	5 378	3 981
Kokku käibevarad	8 824	11 738
Kokku varad	8 824	11 738
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	720	1 375
Kokku pikaajalised kohustised	720	1 375
Kokku kohustised	720	1 375
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 266	1 266
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 097	0
Aruandeaasta tulem	-2 259	9 097
Kokku netovara	8 104	10 363
Kokku kohustised ja netovara	8 824	11 738

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	25.04.2016 - 31.12.2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 780	20 520
Annetused ja toetused	4 920	5 029
Kokku tulud	35 700	25 549
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-29 593	-10 996
Tööjõukulud	-8 366	-5 456
Kokku kulud	-37 959	-16 452
Põhitegevuse tulem	-2 259	9 097
Aruandeaasta tulem	-2 259	9 097

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	25.04.2016 - 31.12.2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 259	9 097
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 445	-3 981
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-607	1 375
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 311	6 491
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	1 266
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 266
Kokku rahavood	-4 311	7 757
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 757	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 311	7 757
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 446	7 757

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
25.04.2016		0	0
Aruandeaasta tulem		9 097	9 097
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 266		1 266
31.12.2016	1 266	9 097	10 363
Aruandeaasta tulem		-2 259	-2 259
31.12.2017	1 266	6 838	8 104

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Viru 19 Kiviõli on koostanud 2017.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. .

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §§ 6 ja 8.

Seotud isikuteks on juhatas. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole jne.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühingutest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	25.04.2016 - 31.12.2016
Palgakulu	6 257	4 078
Sotsiaalmaksud	2 109	1 378
Kokku tööjõukulud	8 366	5 456
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	85
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	25.04.2016 - 31.12.2016
Arvestatud tasu	4 875	2 875

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2018

VIRU 19 KIVIÕLI KORTERIÜHISTU (registrikood: 80400860) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIUBOV KALINICHEVA	Juhatuse liige	01.07.2018
PIRET SAIDLA	Juhatuse liige	01.07.2018
DMITRIY SMIRNOV	Juhatuse liige	01.07.2018
JOEL KRUUSA	Juhatuse liige	02.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53025102
E-posti aadress	VIRU19KIVIOLI@GMAIL.COM