

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 22.04.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kivinurk

registrikood: 80400788

tänavatalu nimi, Vabaduse pst 8

maja ja korteri number:

linn: Kiviõli linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 43125

e-posti aadress: vabadusekivinurk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2016.aasta tegevusaruanne Korteriühistu Kivinurk tegutseb alates 22.04.2016 aatast. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Kortrite omanikele osutatakse lepingute alusel ühistu vahendusel kommunaalteenuseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016
Varad	
Käibevarad	
Raha	3 400
Nõuded ja ettemaksed	382
Kokku käibevarad	3 782
Kokku varad	3 782
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	73
Kokku lühiajalised kohustised	73
Kokku kohustised	73
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 284
Aruandeaasta tulem	2 425
Kokku netovara	3 709
Kokku kohustised ja netovara	3 782

Tulemiaruanne

(eurodes)

	22.04.2016 - 31.12.2016
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	2 548
Annetused ja toetused	1 582
Kokku tulud	4 130
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-761
Kokku kulud	-761
Põhitegevuse tulem	3 369
Muud finantstulud ja -kulud	-944
Aruandeaasta tulem	2 425

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	22.04.2016 - 31.12.2016
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	3 369
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	31
Kokku rahavood põhitegevusest	3 400
Kokku rahavood	3 400
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 400
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 400

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		2 425	2 425
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 284		1 284
31.12.2016	1 284	2 425	3 709

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

1 Välisvaluutas saldode ümberarvestamisel (x) X

- a) on kasutatud 31.12.2016 Eesti Panga kurssi
- b) välisvaluutas saldod ei ole ümber arvestatud

2 Varude kulukskandmisel kasutatakse (x)

- a) FIFO meetodit
- b) kaalutud keskmise hinna meetodit X

3 Väheväärtuslike esemete soetamisel (x) X

- a) kirjendatakse ekspluatatsiooni antavad eseme kohe 100% kuluks
- b) 50% kasutuselevotmisel ja 50% likvideerimisel

4 Vara loetakse põhivaraks alates 500 EUR

5 Kasutatavad amortisatsiooninormid 4%

5.1. Raamatupidamises

- a) hooned
- b) rajatised 4%
- c) masinad ja seadmed 20%
- d) muud 20%
- e) immateriaalne põhivara 20%

5.2. Maksustamisel 4%

a) I grupi põhivara

Hooned

Rajatised 4%

b) II grupi põhivara 20%

6 Amortisatsiooniarvestust alustatakse (x) X

- a) soetamiskuust
- b) järgnevast kuust

7 Pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajatatakse X

- a) soetamismaksumuses
- b) nominaalmaksumuses

8 Tütar- ja sidusettevõtete kajastamisel bilansis on/ei ole kasutatud kapitaliosaluse meetodit ei ole

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2017

Korteriühistu Kivinurk (registrikood: 80400788) 22.04.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IURII SIDER	Juhatuse liige	27.06.2017
ILMA SIIM	Juhatuse liige	28.06.2017
INKERI HARAKKA	Juhatuse liige	28.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vabadusekivinurk@gmail.com