

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Vabaduse pst 8 korteriühistu

registrikood: 80400788

e-posti aadress: vabadusekivinurk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne**ÜLEVAADE 2019. AASTA HOOLDUS- JA
REMONTTÖÖDEST SEISUGA 21.11.2019**

Teostatud töö	Summa
Formet grupp teostas lumelükkamise hoovis ja katuse lumest puhastamise	126 €
Õunase ehituse OÜ teostas puude kärpimise	84 €
Laulasmaa Ehitus OÜ teostas katuse vihmaveerennide vahetuse ja lumetõkete paigalduse	5 587 €
MHV Elektrikontroll OÜ teostas elektripaigaldiste auditi (seadus kohustab kortermaju seda tegema)	204 €
Korstnate ja maja küttekollete puhastus	588 €
Õunase ehituse OÜ teostas vihmaveerennide puhastuse lehtedest, et talvel jäätuivad lehed rennidele lisaraskust ei põhjustaks	84 €
KOKKU	6 673 €

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 526	6 524
Nõuded ja ettemaksed	911	870
Kokku käibevarad	2 437	7 394
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	229	229
Kokku põhivarad	229	229
Kokku varad	2 666	7 623
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	12 444	16 645
Võlad ja ettemaksed	222	153
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	340	340
Kokku lühiajalised kohustised	13 006	17 138
Kokku kohustised	13 006	17 138
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-9 515	2 047
Aruandeaasta tulem	-825	-11 562
Kokku netovara	-10 340	-9 515
Kokku kohustised ja netovara	2 666	7 623

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 037	8 170
Annetused ja toetused	0	4 800
Kokku tulud	9 037	12 970
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 862	-23 187
Mitmesugused tegevuskulud	0	-1 345
Kokku kulud	-9 862	-24 532
Põhitegevuse tulem	-825	-11 562
Aruandeaasta tulem	-825	-11 562

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-825	-11 562
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 843	14 920
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 668	3 358
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	670	500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	670	500
Kokku rahavood	-4 998	3 858
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 524	2 666
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 998	3 858
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 526	6 524

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 284	2 047	3 331
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	1 284	2 047	3 331
Aruandeaasta tulem		-11 562	-11 562
Asutajate ja liikmete väljamaksed	-1 284		-1 284
31.12.2018	0	-9 515	-9 515
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	0	-9 515	-9 515
Aruandeaasta tulem		-825	-825
31.12.2019	0	-10 340	-10 340

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

1 Välisvaluutas saldode ümberarvestamisel (x) X

- a) on kasutatud 31.12.2019 Eesti Panga kurssi
b) välisvaluutas saldod ei ole ümber arvestatud

2 Varude kulukskandmisel kasutatakse (x)

- a) FIFO meetodit
b) kaalutud keskmise hinna meetodit X

3 Väheväärtuslike esemete soetamisel (x) X

- a) kirjendatakse ekspluatatsiooni antavad eseme kohe 100% kuluks
b) 50% kasutuselevotmisel ja 50% likvideerimisel

4 Vara loetakse põhivaraks alates 225 EUR

5 Kasutatavad amortisatsiooninormid 4%

5.1. Raamatupidamises

- a) hooned
b) rajatised 4%
c) masinad ja seadmed 20%
d) muud 20%
e) immateriaalne põhivara 20%

5.2. Maksustamisel 4%

a) I grupi põhivara

Hooned

Rajatised 4%

b) II grupi põhivara 20%

6 Amortisatsiooniarvestust alustatakse (x) X

- a) soetamiskuust
b) järgnevast kuust

7 Pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajatatakse X

- a) soetamismaksumuses
b) nominaalmaksumuses

8 Tütar- ja sidusettevõtete kajastamisel bilansis on/ei ole kasutatud kapitaliosaluse meetodit ei ole

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vabaduse 8-1	690 EUR
Vabaduse 8-2	648 EUR
Vabaduse 8-3	745 EUR
Vabaduse 8-4	555 EUR
Vabaduse 8-5	1401 EUR
Vabaduse 8-6	636 EUR
Vabaduse 8-7	625 EUR
Vabaduse 8-8	978 EUR
Vabaduse 8-9	618 EUR
Vabaduse 8-10	772 EUR
Vabaduse 8-11	749 EUR
Vabaduse 8-12	619 EUR
Kokku:	9036 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2020

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Vabaduse pst 8 korteriühistu (registrikood: 80400788) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDI SULP	Juhatuse liige	06.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vabadusekivinurk@gmail.com