

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Tedre tn 78 korteriühistu

registrikood: 80400713

e-posti aadress: tedre78@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Annetused ja toetused	9
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Liikmetele vahendatavad teenused	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Tedre 78 moodustati 2016. a. aprillikuus korteriomaniike poolt, et ühiselt hoida maja ja kinnistu heakorda, esindada liikmete ühiseid huvisid, lahendada jooksvalt tekkivaid probleeme, arveldada ühistule ja seeläbi liikmetele osutatavate teenuste eest ning soovidele, võimalustele ja otsustele vastavalt investeerida ühistu liikmete heaolusse. Ühistul puuduvad palgalised töötajad, kõik tegevused teostatakse liikmete poolt vabatahtlikkuse alusel, samuti ei maksta tasu juhatuse liikmetele.

2019. majandusaasta jooksul ei tehtud märkimisväärsed kulutusi, investeeringuid ega võetud kohustusi kolmandate osapoolte ees, mistõttu puuduvad riskid (k.a. aruandevälised), mis võiksid korteriühistu edasist käekäiku ja tulevaste aastate majandustulemusi mõjutada.

2020. aastal plaanib korteriühistu pöörata tähelepanu kinnistu edasisele haljastamisele ning heakorrale, mahukaid parendusi ja investeeringuid planeeritud ei ole. Kõiki tegevusi finantseeritakse korteriühistu kaudu selle liikmete poolt, laenukohustusi kolmandate osapoolte ees võtta ei ole kavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 103	2 580	2
Nõuded ja ettemaksed	940	1 145	3
Kokku käibevarad	5 043	3 725	
Kokku varad	5 043	3 725	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	756	935	4
Kokku lühiajalised kohustised	756	935	
Kokku kohustised	756	935	
Netovara			
Reservkapital	350	350	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 440	1 320	
Aruandeaasta tulem	1 497	1 120	
Kokku netovara	4 287	2 790	
Kokku kohustised ja netovara	5 043	3 725	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 452	1 452	
Annetused ja toetused	243	0	5
Tulu ettevõtlusest	42	76	6
Muud tulud	5	0	
Kokku tulud	1 742	1 528	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-245	-408	
Kokku kulud	-245	-408	
Põhitegevuse tulem	1 497	1 120	
Aruandeaasta tulem	1 497	1 120	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 497	1 120	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	205	-257	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-179	146	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 523	1 009	
Kokku rahavood	1 523	1 009	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 580	1 571	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 523	1 009	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 103	2 580	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	350	1 320	1 670
Aruandeaasta tulem		1 120	1 120
31.12.2018	350	2 440	2 790
Aruandeaasta tulem		1 497	1 497
31.12.2019	350	3 937	4 287

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tedre 78 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi rahandusministri määrused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakonto	4 103	2 580
Kokku raha	4 103	2 580

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	110	110	0	0
Ostjatelt laekumata arved	110	110	0	0
Muud nõuded	830	830	0	0
Viitlaekumised	830	830	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	940	940	0	0

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	120	120	0	0
Ostjatelt laekumata arved	120	120	0	0
Muud nõuded	1 025	1 025	0	0
Viitlaekumised	1 025	1 025	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 145	1 145	0	0

Viitlaekumised on nõuded ostjatele (korteriühistu liikmetele) detsembrikuu teenuste eest, mille kohta arveid pole veel esitatud.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	710	710	0	0
Saadud ettemaksed	46	46	0	0
Muud saadud ettemaksed	46	46	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	756	756	0	0

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	900	900	0	0
Saadud ettemaksed	35	35	0	0
Muud saadud ettemaksed	35	35	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	935	935	0	0

Lisa 5 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2019	2018
Taastuenergia toetus	243	0
Kokku annetused ja toetused	243	0

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2019	2018
Telia Eesti AS elektrienergia kasutamine	42	76
Kokku tulu ettevõtlusest	42	76

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul Tedre 78 ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Lisa 9 Liikmetele vahendatavad teenused

	2019	2018
Soojusenergia	3 115	3 108
Vesi ja kanalisatsioon	1 445	1 274
Üldelekter	1 522	1 539
Prügivedu	442	493
Kokku liikmetele vahendatavad teenused	6 524	6 414
Liikmetele vahendatavad kommunaalteenused ei kajastu tulemiaruanDES.		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tedre 78-1	1239 EUR
Tedre 78-2	927 EUR
Tedre 78-3	556 EUR
Tedre 78-4	800 EUR
Tedre 78-5	1674 EUR
Tedre 78-6	952 EUR
Tedre 78-7	941 EUR
Kokku:	7089 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2020

Tallinn, Tedre tn 78 korteriühistu (registrikood: 80400713) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK PREIMANN	Juhatuse liige	04.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tedre78@gmail.com