

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Tedre tn 78 korteriühistu

registrikood: 80400713

e-posti aadress: tedre78@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Annetused ja toetused	9
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Liikmetele vahendatavad teenused	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Tedre 78 moodustati 2016. a. aprillikuus korteriomaniike poolt, et ühiselt hoida maja ja kinnistu heakorda, esindada liikmete ühiseid huvisid, lahendada jooksvalt tekkivaid probleeme, arveldada ühistule ja seeläbi liikmetele osutatavate teenuste eest ning soovidele, võimalustele ja otsustele vastavalt investeerida ühistu liikmete heaolusse. Ühistul puuduvad palgalised töötajad, kõik tegevused teostatakse liikmete poolt vabatahtlikkuse alusel, samuti ei maksta tasu juhatuse liikmetele.

2022. majandusaasta jooksul ei tehtud märkimisväärsed kulutusi, investeeringuid ega võetud kohustusi kolmandate osapoolte ees, mistõttu puuduvad riskid (k.a. aruandevälised), mis võiksid korteriühistu edasist käekäiku ja tulevaste aastate majandustulemusi mõjutada.

2023. aastal plaanib korteriühistu pöörata tähelepanu kinnistu edasisele heakorrale, mahukaid parendusi ja investeeringuid planeeritud ei ole. Kõiki tegevusi finantseeritakse korteriühistu kaudu selle liikmete poolt, laenukohustusi kolmandate osapoolte ees võtta ei ole kavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 082	5 774	2
Nõuded ja ettemaksed	1 749	1 915	3
Kokku käibevarad	8 831	7 689	
Kokku varad	8 831	7 689	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 289	1 726	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 289	1 726	
Kokku kohustised	1 289	1 726	
Netovara			
Reservkapital	350	350	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 613	4 264	
Aruandeaasta tulem	1 579	1 349	
Kokku netovara	7 542	5 963	
Kokku kohustised ja netovara	8 831	7 689	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 451	1 452	
Annetused ja toetused	248	217	5
Tulu ettevõtlusest	72	47	6
Kokku tulud	1 771	1 716	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-193	-367	
Kokku kulud	-193	-367	
Põhitegevuse tulem	1 578	1 349	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	1 579	1 349	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 578	1 349	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	166	-860	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-437	853	
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 308	1 342	
Kokku rahavood	1 308	1 342	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 774	4 432	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 308	1 342	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 082	5 774	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	350	4 264	4 614
Aruandeaasta tulem		1 349	1 349
31.12.2021	350	5 613	5 963
Aruandeaasta tulem		1 579	1 579
31.12.2022	350	7 192	7 542

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tedre 78 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi rahandusministri määrused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakonto	7 082	5 774
Kokku raha	7 082	5 774

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	413	413	0	0
Ostjatelt laekumata arved	413	413	0	0
Muud nõuded	1 336	1 336	0	0
Viitlaekumised	1 336	1 336	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 749	1 749	0	0

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	138	138	0	0
Ostjatelt laekumata arved	138	138	0	0
Muud nõuded	1 777	1 777	0	0
Viitlaekumised	1 777	1 777	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 915	1 915	0	0

Viitlaekumised on nõuded ostjatele (korteriühistu liikmetele) detsembrikuu teenuste eest, mille kohta seisuga 31.12.2022 pole arveid veel esitatud.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 217	1 217	0	0
Saadud ettemaksed	72	72	0	0
Muud saadud ettemaksed	72	72	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 289	1 289	0	0

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 681	1 681	0	0
Saadud ettemaksed	45	45	0	0
Muud saadud ettemaksed	45	45	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 726	1 726	0	0

Lisa 5 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2022	2021
Taastuvenergia toetus	248	217
Kokku annetused ja toetused	248	217

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2022	2021
Telia Eesti AS elektrienergia kasutamine	72	47
Kokku tulu ettevõtlusest	72	47

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul Tedre 78 ei ole töötajaid

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Lisa 9 Liikmetele vahendatavad teenused

	2022	2021
Soojusenergia	5 341	3 691
Vesi ja kanalisatsioon	1 211	1 103
Elektrienergia	3 058	2 548
Prügivedu	410	416
Kokku liikmetele vahendatavad teenused	10 020	7 758

Liikmetele vahendatavad kommunalteenused ei kajastu tulemiaruanDES.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tedre 78-1	1690 EUR
Tedre 78-2	1316 EUR
Tedre 78-3	1582 EUR
Tedre 78-4	1061 EUR
Tedre 78-5	2313 EUR
Tedre 78-6	1277 EUR
Tedre 78-7	923 EUR
Kokku:	10162 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2023

Tallinn, Tedre tn 78 korteriühistu (registrikood: 80400713) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK PREIMANN	Juhatuse liige	24.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tedre78@gmail.com