

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Paide linn, Ristiku tn 12 korteriühistu

registrikood: 80400535

e-posti aadress: ristiku12@solo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ristiku 12 tegevus algas 19.04.2016.a.

Korteriühistu Ristiku 12 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu osakapitali suurus on 1 897,20 eurot, liikmed on tasunud 1,7 eurot iga korteri 1m² kohta.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

2020. aastal on elanikelt kogutud hooldustasusid ning vahendatud kommunaalmakseid kogusummas 33 635 eurot. Aasta lõpus oli korteriühistu liikmete võlgnevus hooldustasu ja kommunaalmaksete eest 3 671,51 eurot, nimetatud arvete maksetähtajad on 30. jaanuaril 2021.a. ning aruande koostamise ajaks on arved tasutud.

Korteriühistul on Swedbankist võetud laen maja renoveerimistöödeks. 2018. aastal saadi 153 860,52 eurot ning 2019.aastal veel 16 136,28 eurot lisaks. Laenutähtpäev on 30.06.2033.a. Aruandepäeva seisuga on laenujääk 149 170,52 eurot.

31.12.2019.a. seisuga remondifondis vahendid puudusid ning remondikulude võlgnevus korteriomanike vastu oli 1 109,63 eurot. 2020. aastal kanti remondifondi 2019. aasta tulem 369,35 eurot ning 04.augustil 2020.a. Paide Linnavalitsuselt saadud korterelamu rekonstrueerimistoetus 3 000 eurot. Aruandeaastal arvestati remondifondi arvelt tasutuks korteriomanike võlgnevus 2019.aasta remondikulude osas 1 109,63 eurot seega on aruandepäeva seisuga remondifondis vahendeid 2 259,72 eurot.

2021.aastal suuremaid töid vahendite puudumise tõttu planeeritud pole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 508	5 413	2
Nõuded ja ettemaksed	13 946	14 819	3
Kokku käibevarad	23 454	20 232	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	138 895	149 170	3
Kokku põhivarad	138 895	149 170	
Kokku varad	162 349	169 402	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 275	10 008	4
Võlad ja ettemaksed	2 664	2 369	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 572	5 589	6
Kokku lühiajalised kohustised	20 511	17 966	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	138 895	149 170	4
Kokku pikaajalised kohustised	138 895	149 170	
Kokku kohustised	159 406	167 136	
Netovara			
Reservkapital	1 897	1 897	
Aruandeaasta tulem	1 046	369	
Kokku netovara	2 943	2 266	
Kokku kohustised ja netovara	162 349	169 402	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 156	16 236	7
Muud tulud	80	11 649	8
Kokku tulud	18 236	27 885	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 937	-25 327	6, 9
Mitmesugused tegevuskulud	-3 253	-2 189	10
Kokku kulud	-17 190	-27 516	
Põhitegevuse tulem	1 046	369	
Aruandeaasta tulem	1 046	369	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 046	369	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	31	-604	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	295	238	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 372	3	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-35 173	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	7 536	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-27 637	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	16 136	
Saadud laenude tagasimaksed	-10 007	-9 716	
Makstud intressid	-3 930	-4 110	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	16 660	13 660	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 723	15 970	
Kokku rahavood	4 095	-11 664	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 413	17 077	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 095	-11 664	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 508	5 413	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 897	3 128	5 025
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 897	3 128	5 025
Aruandeaasta tulem		369	369
Muud muutused netovaras		-3 128	-3 128
31.12.2019	1 897	369	2 266
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 897	369	2 266
Aruandeaasta tulem		1 046	1 046
Muud muutused netovaras		-369	-369
31.12.2020	1 897	1 046	2 943

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ristiku 12 on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalendina arvelduskonto jääk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	9 508	5 413
Kokku raha	9 508	5 413

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 671	3 671			
Muud nõuded	149 170	10 275	55 458	83 437	
Laenuõuded	149 170	10 275	55 458	83 437	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	152 841	13 946	55 458	83 437	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 811	4 811			
Muud nõuded	159 178	10 008	54 071	95 099	
Laenuõuded	159 178	10 008	54 071	95 099	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	163 989	14 819	54 071	95 099	

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Swedbank leping 18-079414-JI	149 170	10 275	55 458	83 437	2,5	EUR	30.06.2033	3
Pikaajalised laenud kokku	149 170	10 275	55 458	83 437				3
Laenukohustised kokku	149 170	10 275	55 458	83 437				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Swedbank leping 18-079414-JI	159 178	10 008	54 071	95 099	2,5	EUR	30.06.2033	3
Pikaajalised laenud kokku	159 178	10 008	54 071	95 099				3
Laenukohustised kokku	159 178	10 008	54 071	95 099				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 066	2 066
Muud võlad	598	598
Muud viitvõlad	598	598
Kokku võlad ja ettemaksed	2 664	2 664
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 002	2 002
Muud võlad	367	367
Muud viitvõlad	367	367
Kokku võlad ja ettemaksed	2 369	2 369

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remondirahad		7 263	3 128	-11 501	1 110	0
Laenumakseteks		5 755	13 660	-13 826	0	5 589
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		13 018	16 788	-25 327	1 110	5 589
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		13 018	16 788	-25 327	1 110	5 589
	31.12.2019		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remondirahad	1 110	0	3 370			2 260
Laenumakseteks	0	5 589	13 660	-13 937		5 312
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 110	5 589	17 030	-13 937		7 572
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 110	5 589	17 030	-13 937		7 572

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 219	2 410
Sihotstarbelised tasud		
Laenumakseteks (sh intressid)	13 937	13 826
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 156	16 236

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Sihotstarbelised remonditulud	0	11 501
Muud	80	148
Kokku muud tulud	80	11 649

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	0	11 501
Laenu- ja intressimaksed	13 937	13 826
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13 937	25 327

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Heakorrateenused	840	385
Muud hooldus- ja remonditööd	771	373
Üldelekter	140	177
Prügivedu	560	362
Raamatupidamisteenus	540	513
Kindlustukulud	316	314
Muud	86	65
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 253	2 189

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	3 672	4 812

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1189 EUR
korter 2	2105 EUR
korter 3	1133 EUR
korter 4	2494 EUR
korter 5	1252 EUR
korter 6	2265 EUR
korter 7	1813 EUR
korter 8	1875 EUR
korter 9	2236 EUR
korter 10	2109 EUR
korter 11	2204 EUR
korter 12	2644 EUR
korter 13	2205 EUR
korter 14	1166 EUR
korter 15	1943 EUR
korter 16	1283 EUR
korter 17	1883 EUR
korter 18	1836 EUR
Kokku:	33635 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2021

Paide linn, Ristiku tn 12 korteriühistu (registrikood: 80400535) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT KALJUMÄE	Juhatuse liige	08.06.2021
MARGO WIRTH	Juhatuse liige	09.06.2021
KALLE JOOSEP	Juhatuse liige	13.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ristiku12@solo.ee