

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 07.03.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Paekaare 30

registrikood: 80398318

tänava/talu nimi, Paekaare tn 30
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13613

telefon: +372 56664556, +372 56636789, +372 57800197

e-posti aadress: idtransexpress@gmail.com, poksana1423@gmail.com,
rihoisok@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Amburi 13 asuva elamu korteriomandite esemeteksks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Liikmetelt saadud tasud 2016.a. oli 14428 eur.

Korteriühistu moodustamisega laekus remondifondi korteriühisuselt 5675,41, millest pangakontole laekus 4263,68.

Elanike võlg 94,71 ja haldus- ja kommunaalteenuste võlg 1317,02, mis oli mahaarvatud remondifondist, laekus pangakontole hiljem.

Remondifondi on kogutud liikmetelt 2016.a. 4958.- eur. Kokku oli remondifondi suurus 10633 eur, millest kasutati sihtotstarbeliselt 9079.- eur ja jääk seisuga 31.12.2016 on 1554.- eur.

Reservfondi koguti ühistu liikmetelt .- eur.

Tööjõukulud kokku olid .- eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016
Varad	
Käibevarad	
Raha	3 298
Nõuded ja ettemaksed	3 878
Kokku käibevarad	7 176
Kokku varad	7 176
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	2 653
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 722
Kokku lühiajalised kohustised	5 375
Kokku kohustised	5 375
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 800
Aruandeaasta tulem	1
Kokku netovara	1 801
Kokku kohustised ja netovara	7 176

Tulemiaruanne

(eurodes)

	07.03.2016 - 31.12.2016
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	14 428
Kokku tulud	14 428
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 079
Mitmesugused tegevuskulud	-2 789
Tööjõukulud	-2 559
Kokku kulud	-14 427
Põhitegevuse tulem	1
Aruandeaasta tulem	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	07.03.2016 - 31.12.2016
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 878
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 375
Kokku rahavood põhitegevusest	1 498
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	1 800
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 800
Kokku rahavood	3 298
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 298
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 298

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		1	1
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 800		1 800
31.12.2016	1 800	1	1 801

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Paekaare 30 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist ja aruanne on koostatud eurodes.

Kasutamata remondifondi ja reservfondi summad kajastatakse bilansikirjel "sihtotstarbelised tasud".

Raha

Rahana kajastatakse pangakontol olevat raha. Sularahas ei arveldata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi ja seisuga 31.12.2016 lootusetuid võlgnevusi ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdeline nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelised tasud ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis kui leiavad aset kulutused.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel netotulu või netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016
Swedbank AS	3 298
Kokku raha	3 298

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	3 823
Kokku nõuded ostjate vastu	3 823

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016
Võlad tarnijatele	2 254
Kokku võlad tarnijatele	2 254

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	07.03.2016 - 31.12.2016
	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Remondifond	10 633
Reservfond	1 167
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 800

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	07.03.2016 - 31.12.2016
Palgakulu	1 913
Sotsiaalmaksud	646
Kokku tööjõukulud	2 559
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	07.03.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.03.2017

Korteriühistu Paekaare 30 (registrikood: 80398318) 07.03.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO ISOK	Juhatuse liige	09.03.2017
OKSANA PUTYATINA	Juhatuse liige	09.03.2017
IGOR DESIUKEVICH	Juhatuse liige	16.03.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56664556
Mobiiltelefon	+372 56636789
Mobiiltelefon	+372 57800197
E-posti aadress	rihoisok@gmail.com
E-posti aadress	idtransexpress@gmail.com
E-posti aadress	poksana1423@gmail.com