

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Paekaare tn 30 korteriühistu

registrikood: 80398318

telefon: +372 56664556, +372 56636789, +372 57800197

e-posti aadress: rihoisok@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Paekaare 30 asuva elamu korteriomandite esemeteks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Liikmetelt saadud tasud 2018.a. oli 10363 eur.

Remondifondi koguti liikmetelt 2018.a. 8326 eur, millest kasutati sihtotstarbeliselt 3513 eur.

Reservfondi koguti ühistu liikmetelt 293 eur.

Tööjõukulud kokku olid 4242 eur.

Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 196	5 583
Nõuded ja ettemaksed	4 190	4 389
Kokku käibevarad	15 386	9 972
Kokku varad	15 386	9 972
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 192	2 885
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 391	5 285
Kokku lühiajalised kohustised	13 583	8 170
Kokku kohustised	13 583	8 170
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 800	1 800
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2	1
Aruandeaasta tulem	1	1
Kokku netovara	1 803	1 802
Kokku kohustised ja netovara	15 386	9 972

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 363	10 863
Kokku tulud	10 363	10 863
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 513	-5 213
Mitmesugused tegevuskulud	-2 607	-2 237
Tööjõukulud	-4 242	-3 412
Kokku kulud	-10 362	-10 862
Põhitegevuse tulem	1	1
Aruandeaasta tulem	1	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	199	-511
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 413	2 795
Kokku rahavood põhitegevusest	5 613	2 285
Kokku rahavood	5 613	2 285
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 583	3 298
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 613	2 285
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 196	5 583

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 800	1	1 801
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2017	1 800	2	1 802
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2018	1 800	3	1 803

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendab RTJ.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist ja aruanne on koostatud eurodes.

Kasutamata remondifondi ja reservfondi summad kajastatakse bilansikirjel "sihtotstarbelised tasud".

Raha

Rahana kajastatakse pangakontol olevat raha. Sularahas ei arveldata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi ja seisuga 31.12.2018 lootusetuid võlgnevusi ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdeline nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvus summas.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis kui leiavad aset kulutused.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel netotulu või netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank AS	11 196	5 583
Kokku raha	11 196	5 583

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	4 190	4 274
Kokku nõuded ostjate vastu	4 190	4 274

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele	2 730	2 485
Kokku võlad tarnijatele	2 730	2 485

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 555	6 017	-5 213	2 359
Reservfond	1 167	1 759		2 926
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 722	7 776	-5 213	5 285
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 722	7 776	-5 213	5 285
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Remondifond				
Reservfond				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 359	8 326	-3 513	7 172
Reservfond	2 926	293		3 219
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 285	8 619	-3 513	10 391
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 285	8 619	-3 513	10 391

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	3 117	2 550
Sotsiaalmaksud	1 125	862
Kokku tööjõukulud	4 242	3 412
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	26	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2018	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 283
2017	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 237

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
02	2533 EUR
09	2194 EUR
12	2139 EUR
05	2013 EUR
04	2009 EUR
08	1931 EUR
20	1788 EUR
10	1729 EUR
16	1685 EUR
11	1680 EUR
18	1661 EUR
06	1659 EUR
14	1631 EUR
07	1574 EUR
01	1546 EUR
17	1508 EUR
15	1450 EUR
19	1394 EUR
13	1370 EUR
03	1357 EUR
Kokku:	34851 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.01.2019

Tallinn, Paekaare tn 30 korteriühistu (registrikood: 80398318) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO ISOK	Juhatuse liige	26.03.2019
OKSANA PUTYATINA	Juhatuse liige	25.04.2019
IGOR DESIUKEVICH	Juhatuse liige	13.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56636789
Mobiiltelefon	+372 57800197
Mobiiltelefon	+372 56664556
E-posti aadress	rihoisok@gmail.com