

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Paekaare tn 30 korteriühistu

registrikood: 80398318

telefon: +372 56664556, +372 56636789, +372 57800197

e-posti aadress: rihoisok@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Paekaare 30 asuva elamu korteriomandite esemeteks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Liikmetelt saadud tasud 2019.a. oli 11548 eur.

Remondifondi koguti liikmetelt 2019.a. 13684 eur, millest kasutati sihtotstarbeliselt 3443 eur.

Tööjõukulud kokku olid 326 eur.

Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 291	11 196
Nõuded ja ettemaksed	4 406	4 190
Kokku käibevarad	25 697	15 386
Kokku varad	25 697	15 386
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 751	3 192
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 632	10 391
Kokku lühiajalised kohustised	23 383	13 583
Kokku kohustised	23 383	13 583
Netovara		
Reservkapital	1 800	1 800
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3	2
Aruandeaasta tulem	511	1
Kokku netovara	2 314	1 803
Kokku kohustised ja netovara	25 697	15 386

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 548	10 363
Muud tulud	500	0
Kokku tulud	12 048	10 363
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 443	-3 513
Mitmesugused tegevuskulud	-7 769	-2 607
Tööjõukulud	-326	-4 242
Kokku kulud	-11 538	-10 362
Põhitegevuse tulem	510	1
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	511	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	510	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-216	199
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9 800	5 413
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	10 095	5 613
Kokku rahavood	10 095	5 613
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 196	5 583
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 095	5 613
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 291	11 196

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 800	2	1 802
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2018	1 800	3	1 803
Aruandeaasta tulem		511	511
31.12.2019	1 800	514	2 314

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendab RTJ.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist ja aruanne on koostatud eurodes.

Kasutamata remondifondi ja reservfondi summad kajastatakse bilansikirjel "sihtotstarbelised tasud".

Raha

Rahana kajastatakse pangakontol olevat raha. Sularahas ei arveldata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi ja seisuga 31.12.2019 lootusetuid võlgnevusi ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdeline nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvus summas.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis kui leiavad aset kulutused.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel netotulu või netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank AS	21 291	11 196
Kokku raha	21 291	11 196

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	4 406	4 190
ostjate poolt tasumata arved	4 406	4 190
Kokku nõuded ostjate vastu	4 406	4 190

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	2 750	2 730
Kokku võlad tarnijatele	2 750	2 730

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	2 926	293		3 219
Remondifond	2 358	8 326	-3 513	7 172
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 284	8 619	-3 513	10 391
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 284	8 619	-3 513	10 391
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	3 219			3 219
Remondifond	7 172	13 683	-3 443	17 413
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 391	13 683	-3 443	20 632
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 391	13 683	-3 443	20 632

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	244	3 117
Sotsiaalmaksud	82	1 125
Kokku tööjõukulud	326	4 242
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	0	26
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 238	2 238

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1K	2122 EUR
2K	2730 EUR
3K	1592 EUR
4K	2401 EUR
5K	2208 EUR
6K	1927 EUR
7K	1720 EUR
8K	2225 EUR
9K	2129 EUR
10k	2021 EUR
11K	1897 EUR
12K	2374 EUR
13K	1668 EUR
14K	1913 EUR
15K	1730 EUR
16K	1901 EUR
17K	1757 EUR
18K	1949 EUR
19K	1644 EUR
20K	2144 EUR
Kokku:	40052 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.01.2020

Tallinn, Paekaare tn 30 korteriühistu (registrikood: 80398318) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO ISOK	Juhatuse liige	04.04.2020
IGOR DESIUKEVICH	Juhatuse liige	05.04.2020
OKSANA PUTYATINA	Juhatuse liige	06.04.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56636789
Mobiiltelefon	+372 57800197
Mobiiltelefon	+372 56664556
E-posti aadress	rihoisok@gmail.com