

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Paekaare tn 30 korteriühistu

registrikood: 80398318

telefon: +372 56664556, +372 56636789, +372 57800197

e-posti aadress: rihoisok@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Paekaare 30 asuva elamu korteriomandite esemeteks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Liikmetelt saadud tasud 2020.a. oli 8317 eur.

Remondifondi koguti liikmetelt 2020.a. 9717 eur, millest kasutati sihtotstarbeliselt 327 eur.

Põhikohaga töötajaid ei ole.

Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	30 920	21 291
Nõuded ja ettemaksed	4 138	4 406
Kokku käibevarad	35 058	25 697
Kokku varad	35 058	25 697
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 227	2 751
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 423	20 632
Kokku lühiajalised kohustised	31 650	23 383
Kokku kohustised	31 650	23 383
Netovara		
Reservkapital	3 400	1 800
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3	3
Aruandeaasta tulem	5	511
Kokku netovara	3 408	2 314
Kokku kohustised ja netovara	35 058	25 697

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 317	11 548
Muud tulud	20	500
Kokku tulud	8 337	12 048
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-327	-3 443
Mitmesugused tegevuskulud	-8 009	-7 769
Tööjõukulud	0	-326
Kokku kulud	-8 336	-11 538
Põhitegevuse tulem	1	510
Muud finantstulud ja -kulud	4	1
Aruandeaasta tulem	5	511

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1	510
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-278	-216
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 256	9 800
Laekunud intressid	5	1
Kokku rahavood põhitegevusest	7 984	10 095
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1 645	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 645	0
Kokku rahavood	9 629	10 095
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 291	11 196
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 629	10 095
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 920	21 291

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 800	3	1 803
Aruandeaasta tulem		511	511
31.12.2019	1 800	514	2 314
Aruandeaasta tulem		5	5
Muutused reservides	1 600	-511	1 089
31.12.2020	3 400	8	3 408

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendab RTJ.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist ja aruanne on koostatud eurodes.

Kasutamata remondifondi ja reservfondi summad kajastatakse bilansikirjel "sihtotstarbelised tasud".

Raha

Rahana kajastatakse pangakontol olevat raha. Sularahas ei arveldata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi ja seisuga 31.12.2020 lootusetuid võlgnevusi ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdeline nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvus summas.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis kui leiavad aset kulutused.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel netotulu või netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank AS	30 920	21 291
Kokku raha	30 920	21 291

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	4 138	4 406
ostjate poolt tasumata arved	4 138	4 406
Kokku nõuded ostjate vastu	4 138	4 406

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	2 830	2 750
Kokku võlad tarnijatele	2 830	2 750

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Reservfond	3 219				3 219
Remondifond	7 172	13 683		-3 443	17 413
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 391	13 683		-3 443	20 632
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 391	13 683		-3 443	20 632
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Reservfond					
Remondifond					
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	17 413	9 717		327	1 619
Reservfond	3 219		1 600		26 803
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 632	9 717	1 600	327	28 422
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 632	9 717	1 600	327	28 422

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	0	244
Sotsiaalmaksud	0	82
Kokku tööjõukulud	0	326

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 238	2 238

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1K	1702 EUR
2K	2348 EUR
3K	1289 EUR
4K	2012 EUR
5K	1829 EUR
6K	1676 EUR
7K	1445 EUR
8K	1791 EUR
9K	2639 EUR
10K	1680 EUR
11K	1642 EUR
12K	2064 EUR
13K	1711 EUR
14K	1590 EUR
15K	1449 EUR
16K	1595 EUR
17K	1474 EUR
18K	1581 EUR
19K	1268 EUR
20K	1800 EUR
Kokku:	34585 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.01.2021

Tallinn, Paekaare tn 30 korteriühistu (registrikood: 80398318) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO ISOK	Juhatuse liige	24.03.2021
OKSANA PUTYATINA	Juhatuse liige	30.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56636789
Mobiiltelefon	+372 57800197
Mobiiltelefon	+372 56664556
E-posti aadress	rihoisok@gmail.com