

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Rohu tn 14 korteriühistu

registrikood: 80400185

telefon: +372 5547300

e-posti aadress: rohuyhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistusse Tallinn, Rohu 14 kuulub 18 eluruumi ja 6 mitte-eluruumi. Kõik korterimanimikud on ühistu liikmed. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatumki motteliste osade uhine majandamine ja korteriühistu liikmete uhiste huvide esindamine.

Korteriühistu uldkoosoleku otsusega on valitud 2-liikmeline juhatus.

Korteriühistul on palgatud üks ttootaja heakorra ttoodeks.

Korteriühistule vahendatavaks teenusteks on vee-, gaasi-, elektrienergia varustus, heitvee arajuhtimise ja prugiveo teenused.

2021. aastal suuremaid remonttoid ei teostatud, koguti raha tulevasteks ttoodeks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	42 333	32 005
Nõuded ja ettemaksed	1 614	810
Kokku käibevarad	43 947	32 815
Kokku varad	43 947	32 815
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 159	661
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	39 127	28 994
Kokku lühiajalised kohustised	41 286	29 655
Kokku kohustised	41 286	29 655
Netovara		
Reservkapital	2 125	2 125
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 035	1 225
Aruandeaasta tulem	-499	-190
Kokku netovara	2 661	3 160
Kokku kohustised ja netovara	43 947	32 815

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 990	2 932
Muud tulud	0	467
Kokku tulud	2 990	3 399
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-242	-661
Tööjõukulud	-3 039	-2 932
Muud kulud	-211	0
Kokku kulud	-3 492	-3 593
Põhitegevuse tulem	-502	-194
Intressitulud	3	4
Aruandeaasta tulem	-499	-190

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	25 838	26 569
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 512	-10 413
Väljamaksed töötajatele	-3 001	-2 734
Laekunud intressid	3	4
Kokku rahavood põhitegevusest	10 328	13 426
Kokku rahavood	10 328	13 426
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 005	18 579
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 328	13 426
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 333	32 005

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 125	1 225	3 350
Aruandeaasta tulem		-190	-190
31.12.2020	2 125	1 035	3 160
Aruandeaasta tulem		-499	-499
31.12.2021	2 125	536	2 661

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	42 333	32 005
Kokku raha	42 333	32 005

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 614	1 614
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 614	1 614
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	810	810
Kokku nõuded ja ettemaksed	810	810

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	92	85
Sotsiaalmaks	159	145
Kohustuslik kogumispension	10	9
Töötuskindlustusmaksed	12	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	273	250

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 701	1 701
Võlad töövõtjatele	185	185
Maksuvõlad	273	273
Kokku võlad ja ettemaksed	2 159	2 159
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	241	241
Võlad töövõtjatele	170	170
Maksuvõlad	250	250
Kokku võlad ja ettemaksed	661	661

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ekovir OÜ	0	0
Eesti Energia AS	16	50
Tallinna Jäätmekeskus	0	0
Eesti Keskkonnateenused AS	54	54
Tallinna Vesi AS	149	137
220 Energia OÜ	1 481	0
Kokku võlad tarnijatele	1 700	241

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 271	2 191
Sotsiaalmaksud	768	741
Kokku tööjõukulud	3 039	2 932

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 613	810
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 613	810

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1114 EUR
2	1294 EUR
3	1303 EUR
4	1111 EUR
5	1107 EUR
6	1345 EUR
7	1211 EUR
8	1184 EUR
9	1169 EUR
10	1471 EUR
11	1438 EUR
12	1300 EUR
13	1275 EUR
14	1372 EUR
15	1345 EUR
16	1085 EUR
17	1737 EUR
18	1943 EUR
19	1071 EUR
20	1507 EUR
35	260 EUR
Kokku:	26642 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2022

Tallinn, Rohu tn 14 korteriühistu (registrikood: 80400185) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄDI-KRISTLIN MIGGUR	Juhatuse liige	17.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5547300
E-posti aadress	rohuyhistu@gmail.com