

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, A. Weizenbergi tn 8 korteriühistu

registrikood: 80400140

e-posti aadress: weizenbergi8@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Annetused ja toetused	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Muud kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2020

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite esemeks olevate mõtteliste osade ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste vahendamine.

Majanduskava 2020 raames tegi juhatus ettepaneku teostada järgmised remonditööd:

- Küttesüsteemi audit/kaardistus
- Välisukse trepimademe plommimine
- Hoovi sissesõiduteele sillutise paigaldamine ning selle raames pinnase vajumise probleemi lahendamine. Üldkoosolek ei kinnitanud ühtegi neist.

2020. aastal KÜ kuludega teostatud tööd:

1. Seoses pinnase vajumisega sissesõidu teel teostati TS Pipe OÜ poolt pinnase vajumise tagajärgede likvideerimine (sh. tagasivooluklapi kaevu survepesu).
2. Majja sissetulevale veetorule paigaldati veefilter ning AS Tallinna Vee ettekirjutusel rekonstrueeriti veesõlm.
3. AS Gaspre poolt teostati keemilise elemendi lisamine kütetorustikus ringlevasse vette hermeetilisuse taastamiseks.
4. Hooldustöödena teostati korstnalõõride puhastamine ning gaasikatelde korraline hooldus.

Lisaks ülaltoodule teostati garantiiremondi korras paraadukse viimistluse parandused.

Jätkati ka hoone aknakomplekti ühtlustamisega vastavalt Muinsuskaitseameti ettekirjutusele. Originaali koopiatega asendati krt 7 köögi aknad ja krt 4 suure toa aken, mis vahepealsel perioodil olid välja vahetatud. Need tööd teostati krt 7 ja 4 omanike kuludega ning Tallinna linna kaasfinantseerimisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 199	14 813	2
Nõuded ja ettemaksed	4 616	2 897	3
Kokku käibevarad	24 815	17 710	
Kokku varad	24 815	17 710	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 614	1 843	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 001	13 802	
Kokku lühiajalised kohustised	22 615	15 645	
Kokku kohustised	22 615	15 645	
Netovara			
Reservkapital	2 065	2 065	
Aruandeaasta tulem	135	0	
Kokku netovara	2 200	2 065	
Kokku kohustised ja netovara	24 815	17 710	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 937	7 181	5
Annetused ja toetused	0	75	6
Muud tulud	2	639	
Kokku tulud	2 939	7 895	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 279	-4 122	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 525	-2 853	8
Muud kulud	0	-920	10
Kokku kulud	-2 804	-7 895	
Põhitegevuse tulem	135	0	
Aruandeaasta tulem	135	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	18 371	22 394
Laekunud annetused ja toetused	0	75
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 986	-21 505
Kokku rahavood põhitegevusest	5 385	964
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	112
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	112
Kokku rahavood	5 386	1 076
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 813	13 737
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 386	1 076
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 199	14 813

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 159	12 451	13 610
Aruandeaasta tulem		0	0
Muud muutused netovaras	906	-12 451	-11 545
31.12.2019	2 065	0	2 065
Aruandeaasta tulem		135	135
31.12.2020	2 065	135	2 200

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Weizenbergi 8 Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning Eesti Finantsaruandluse Standardist.

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2020 ja lõppes 31. detsembril 2020. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki Swedbank pangas.

Rahavoo aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Aastaaruandes ära toodud nõuded koosnevad elanike võlgnevusest ning detsembrikuu eest esitatud jaanuaris tasumisele kuuluvatest arvetest.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto Swedpangas	20 199	14 813
Kokku raha	20 199	14 813

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 616	4 616
Ostjatelt laekumata arved	4 616	4 616
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 616	4 616
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 897	2 897
Ostjatelt laekumata arved	2 897	2 897
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 897	2 897

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 614	1 614
Kokku võlad ja ettemaksed	1 614	1 614
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 618	1 618
Muud võlad	225	225
Muud viitvõlad	225	225
Kokku võlad ja ettemaksed	1 843	1 843

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 681	2 100
Haldustasud	725	1 038
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	3 512
Elamu kindlustus	531	531
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 937	7 181

Lisa 6 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2020	2019
Kokku annetused ja toetused	0	75
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	0	75

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	691	3 539
Elamu kindlustus	588	583
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 279	4 122

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	0	10
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	57
Hoolduskulud	716	723
Raamatupidamisteenused	750	632
Juriidilised teenused	0	366
Halduskulud	59	1 065
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 525	2 853

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	892
Muud	0	28
Kokku muud kulud	0	920

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	4 616	21 001	2 897	13 802

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
A. Weizenbergi 8-1	2334 EUR
A. Weizenbergi 8-2	1816 EUR
A. Weizenbergi 8-3	1176 EUR
A. Weizenbergi 8-4	2675 EUR
A. Weizenbergi 8-5	1874 EUR
A. Weizenbergi 8-6	1281 EUR
A. Weizenbergi 8-7	2616 EUR
A. Weizenbergi 8-8	2117 EUR
A. Weizenbergi 8-9	1153 EUR
A. Weizenbergi 8-10	2652 EUR
A. Weizenbergi 8-11	1777 EUR
A. Weizenbergi 8-12	679 EUR
Kokku:	22150 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2021

Tallinn, A. Weizenbergi tn 8 korteriühistu (registrikood: 80400140) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JULIA VOHU	Juhatuse liige	16.06.2021
LINET FREY-TOOMPERE	Juhatuse liige	16.06.2021
EPP VELNER	Juhatuse liige	16.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	weizenbergi8@gmail.com