

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kambja vald, Ülenurme alevik, Paruni tn 2 korteriühistu

registrikood: 80400067

telefon: +372 53407657

e-posti aadress: rivorudi@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Paruni 2 on 12 korteriga ridaelamu, mille arvestuslik netopind on 1224,6 m².

Korteriühistu Paruni 2 Ülenurme on moodustatud 11.aprillil 2016.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd juhib kahe liikmeline juhatus. Üldkoosolekud toimuvad vastavalt vajadusele, kuid mitte harvem, kui üks kord majandusaasta jooksul. Juhatusel liikmetele ei ole tasusid arvestatud ega makstud.

Korteriühistu alustas majandustegevusega juulis 2016. Moodustati osakapital 600,00 eurot. Haldustasuks üldkulude katteks kinnitati 0,10 senti/ruutmeeter kuus.

Kommunaalmakste vahendamiseks ja teenusteks on sõlmitud lepingud: Tartu Veevärk As - külm vesi; 220 Energia OÜ ja Eesti Energia As - üldelekter; OÜ Anuri - raamatupidamisteeus.

2017 paigaldatud päiksepaneelidega toodeti 2020 elektrit 418,85 euro eest, kulutati 110,07. Võib järeldada, et paneelide paigaldus on kasumlik. Suuremahulisi töid ei teostatud.

Korteriühistul ei ole töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 493	4 859
Nõuded ja ettemaksed	535	550
Kokku käibevarad	6 028	5 409
Kokku varad	6 028	5 409
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Reservkapital	600	600
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 809	3 172
Aruandeaasta tulem	619	1 637
Kokku netovara	6 028	5 409
Kokku kohustised ja netovara	6 028	5 409

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 892	1 945
Annetused ja toetused	591	635
Kokku tulud	2 483	2 580
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 864	-943
Kokku kulud	-1 864	-943
Põhitegevuse tulem	619	1 637
Aruandeaasta tulem	619	1 637

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	619	1 637
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	27	-165
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-12	-55
Kokku rahavood põhitegevusest	634	1 417
Kokku rahavood	634	1 417
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 859	3 442
Raha ja raha ekvivalentide muutus	634	1 417
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 493	4 859

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	600	3 172	3 772
Aruandeaasta tulem		1 637	1 637
31.12.2019	600	4 809	5 409
Aruandeaasta tulem		619	619
31.12.2020	600	5 428	6 028

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Paruni 2 Ülenurme on moodustatud 11.aprillil 2016.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu Paruni 2 Ülenurme on koostanud 2020.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel ja

Eesti Finantsaruandluse Standartite kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhendiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi

täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud võivad olla tavapärased. Vastavalt vajadusele arvestatakse juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu, arvestatakse töötajatele palka, makstakse juhatuse liikmele isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Käesoleval aastal nimetatud hüvitisi makstud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
arveldusarve	5 493	4 859
Kokku raha	5 493	4 859

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tartu Veevärk	273	242
220 Energia Oü	-342	-529
Eesti Energia As	12	8
Espak Tartu As	15	0
Kokku võlad tarnijatele	-42	-279

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Majanduskulud	1 864	943
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 864	943

Välisvalgustus ja lampide vahetus	650,53
Sadeveekaevu ümbruse remont	546,84
Veetöötlusseadme hooldus	70,00
Gaasikatlahooldus	422,40
Graniitliiv	14,88
Raamatupidamisteenus	468,00
Üldelekter-kasutatud-toodetud	-308,78

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandekohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	451 EUR
korter 2	451 EUR
korter 3	451 EUR
korter 4	402 EUR
korter 5	402 EUR
korter 6	402 EUR
korter 7	402 EUR
korter 8	402 EUR
korter 9	402 EUR
korter 10	451 EUR
korter 11	451 EUR
korter 12	451 EUR
Kokku:	5118 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2021

Kambja vald, Ülenurme alevik, Paruni tn 2 korteriühistu (registrikood: 80400067) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIVO RUDISSAAR	Juhatuse liige	29.06.2021
Resolutsioon:	Aruanne	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53407657
E-posti aadress	rivorudi@hotmail.com