

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 07.04.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Korterühistu Tehnika 33

registrikood: 80399967

telefon: +372 51991120, +372 53996900

e-posti aadress: kutehnika33@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 965	2
Nõuded ja ettemaksed	3 275	3
Kokku käibevarad	10 240	
Kokku varad	10 240	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 864	4
Kokku lühiajalised kohustised	8 864	
Kokku kohustised	8 864	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 201	
Aruandeaasta tulem	-1 825	
Kokku netovara	1 376	
Kokku kohustised ja netovara	10 240	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	07.04.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 519	5
Kokku tulud	7 519	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 764	6
Mitmesugused tegevuskulud	-6 556	7
Muud kulud	-24	
Kokku kulud	-9 344	
Põhitegevuse tulem	-1 825	
Aruandeaasta tulem	-1 825	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	07.04.2016 - 31.12.2016
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	-1 825
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 275
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 864
Kokku rahavood põhitegevusest	3 764
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud sihtkapital	3 201
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 201
Kokku rahavood	6 965
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 965
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 965

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-1 825	-1 825
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 201		3 201
31.12.2016	3 201	-1 825	1 376

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Korteriühistu Tehnika 33 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha LHV Pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalteenuste summad ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summad tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse 24 korteri omanikku.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016
LHV Pank	6 965
Kokku raha	6 965

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 251	3 251
Ostjatelt laekumata arved	3 251	3 251
Muud nõuded	24	24
Viitlaekumised	24	24
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 275	3 275

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 848	1 848
Muud võlad	2 284	2 284
Muud viitvõlad	2 284	2 284
Saadud ettemaksed	4 732	4 732
Kokku võlad ja ettemaksed	8 864	8 864

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	07.04.2016 - 31.12.2016
Mittesihotstarbelised tasud	
Sisseastumistasud	225
Hooldustasud	3 467
Haldustasud	1 531
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	2 296
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 519

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	07.04.2016 - 31.12.2016
Remonditööd	-2 764
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 764

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	07.04.2016 - 31.12.2016
Haldusteenused	1 524
Hoolduskoristusteenused	3 925
Majandamiskulud ja -teenused	1 107
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 556

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.03.2018

Korteriühistu Tehnika 33 (registrikood: 80399967) 07.04.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTEN MERILA	Juhatuse liige	30.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51991120
Mobiiltelefon	+372 53996900
E-posti aadress	kutehnika33@gmail.com