

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Tehnika tn 33 korteriühistu

registrikood: 80399967

telefon: +372 51991120, +372 53996900

e-posti aadress: kutehnika33@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 016	7 530	2
Nõuded ja ettemaksed	10 336	1 902	3
Kokku käibevarad	16 352	9 432	
Kokku varad	16 352	9 432	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 772	4 439	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 379	7 031	5
Kokku lühiajalised kohustised	13 151	11 470	
Kokku kohustised	13 151	11 470	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 201	3 201	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-5 239	-1 825	
Aruandeaasta tulem	5 239	-3 414	
Kokku netovara	3 201	-2 038	
Kokku kohustised ja netovara	16 352	9 432	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	35 407	11 329	6
Kokku tulud	35 407	11 329	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 329	-5 724	7
Mitmesugused tegevuskulud	-10 838	-9 018	8
Muud kulud	-1	-1	
Kokku kulud	-30 168	-14 743	
Põhitegevuse tulem	5 239	-3 414	
Aruandeaasta tulem	5 239	-3 414	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 239	-3 414
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 434	1 372
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-667	-4 424
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 348	7 031
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 514	565
Kokku rahavood	-1 514	565
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 530	6 965
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 514	565
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 016	7 530

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	3 201	-1 825	1 376
Aruandeaasta tulem		-3 414	-3 414
31.12.2017	3 201	-5 239	-2 038
Aruandeaasta tulem		5 239	5 239
31.12.2018	3 201	0	3 201

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018.a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Sularaha jääk kassas puudub.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühituseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma.

Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomanik korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse.

Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
LHV Pank	6 016	7 530
Kokku raha	6 016	7 530

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 955	9 955
Ostjatelt laekumata arved	9 955	9 955
Muud nõuded	381	381
Viitlaekumised	381	381
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 336	10 336
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 852	1 852
Ostjatelt laekumata arved	1 852	1 852
Muud nõuded	50	50
Viitlaekumised	50	50
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 902	1 902

Viitlaekumised:

Vesi ja kanalisatsioon: 207 eurot;

Prügivedu: 123 eurot;

Üldelekter: 51 eurot.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 807	2 807
Muud võlad	965	965
Muud viitvõlad	965	965
Kokku võlad ja ettemaksed	3 772	3 772
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 077	2 077
Muud võlad	808	808
Muud viitvõlad	808	808
Korteriomanike ettemaksed	1 554	1 554
Kokku võlad ja ettemaksed	4 439	4 439

Muud viitvõlad:

Gaas: 965 eurot.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond		11 105	-4 074	7 031
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		11 105	-4 074	7 031
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		11 105	-4 074	7 031
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	7 031	30 532	-28 184	9 379
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 031	30 532	-28 184	9 379
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 031	30 532	-28 184	9 379

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 242	3 769
Haldustasud	1 836	1 836
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	19 329	5 724
Kokku liikmetelt saadud tasud	35 407	11 329

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	19 329	5 724
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	19 329	5 724

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Haldusteenused	1 829	1 829
Hoolduskoristusteenused	6 202	6 750
Majandamiskulud ja -teenused	1 993	421
Panga teenustasud	24	18
Äritelefon, kuutasu	94	0
Porimatid	392	0
Lifti hooldus	110	0
Kindlustusmaksed	194	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 838	9 018

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1642 EUR
02	1674 EUR
03	2000 EUR
04	1745 EUR
05	1494 EUR
06	3242 EUR
07	1777 EUR
08	2195 EUR
09	1868 EUR
10	1931 EUR
11	2853 EUR
12	1504 EUR
13	2111 EUR
14	1603 EUR
15	1686 EUR
16	3010 EUR
17	1671 EUR
18	2033 EUR
19	1658 EUR
20	2815 EUR
21	3132 EUR
22	2175 EUR
23	1868 EUR
Kokku:	47687 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2020

Tallinn, Tehnika tn 33 korteriühistu (registrikood: 80399967) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE KUUSIK	Juhatuse liige	12.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51991120
Mobiiltelefon	+372 53996900
E-posti aadress	kutehnika33@gmail.com