

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Tehnika tn 33 korteriühistu

registrikood: 80399967

telefon: +372 51991120, +372 53996900

e-posti aadress: kutehnika33@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 907	6 016	2
Nõuded ja ettemaksed	8 074	10 336	3
Kokku käibevarad	21 981	16 352	
Kokku varad	21 981	16 352	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 150	3 772	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 612	9 379	5
Kokku lühiajalised kohustised	18 762	13 151	
Kokku kohustised	18 762	13 151	
Netovara			
Reservkapital	3 201	3 201	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	-5 239	
Aruandeaasta tulem	18	5 239	
Kokku netovara	3 219	3 201	
Kokku kohustised ja netovara	21 981	16 352	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 558	35 407	6
Kokku tulud	27 558	35 407	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 182	-19 329	7
Mitmesugused tegevuskulud	-10 359	-10 838	8
Muud kulud	0	-1	
Kokku kulud	-27 541	-30 168	
Põhitegevuse tulem	17	5 239	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	18	5 239	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	17	5 239
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 262	-8 434
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-622	-667
Laekunud intressid	1	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 233	2 348
Kokku rahavood põhitegevusest	7 891	-1 514
Kokku rahavood	7 891	-1 514
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 016	7 530
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 891	-1 514
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 907	6 016

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	3 201	-5 239	-2 038
Aruandeaasta tulem		5 239	5 239
31.12.2018	3 201	0	3 201
Aruandeaasta tulem		18	18
31.12.2019	3 201	18	3 219

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019.a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Sularaha jääk kassas puudub.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühituseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma.

Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomanik korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse.

Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
LHV Pank	13 907	6 016
Kokku raha	13 907	6 016

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 080	8 080
Ostjatelt laekumata arved	8 080	8 080
Muud nõuded	-6	-6
Viitlaekumised	-6	-6
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 074	8 074
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 955	9 955
Ostjatelt laekumata arved	9 955	9 955
Muud nõuded	381	381
Viitlaekumised	381	381
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 336	10 336

Viitlaekumised:

Vesi ja kanalisatsioon: -6 eurot.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 185	2 185
Muud võlad	965	965
Muud viitvõlad	965	965
Kokku võlad ja ettemaksed	3 150	3 150
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 807	2 807
Muud võlad	965	965
Muud viitvõlad	965	965
Kokku võlad ja ettemaksed	3 772	3 772

Viitvõlad:

Soojusenergia: 965 eurot.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	9 379	23 415	-17 182	15 612
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 379	23 415	-17 182	15 612
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 379	23 415	-17 182	15 612

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 540	14 242
Haldustasud	1 836	1 836
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	17 182	19 329
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 558	35 407

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	17 182	19 329
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	17 182	19 329

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Haldusteenused	1 829	1 829
Hoolduskoristusteenused	6 026	6 202
Majandamiskulud ja -teenused	706	1 993
Panga teenustasud	24	24
Äritelefon, kuutasu	94	94
Porimatid	616	392
Lifti hooldus	662	110
Kindlustusmaksed	402	194
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 359	10 838

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1417 EUR
02	1509 EUR
03	1922 EUR
04	1636 EUR
05	1496 EUR
06	2956 EUR
07	1636 EUR
08	2403 EUR
09	1701 EUR
10	1964 EUR
11	2687 EUR
12	1388 EUR
13	1940 EUR
14	1427 EUR
15	1530 EUR
16	2640 EUR
17	1572 EUR
18	1887 EUR
19	1529 EUR
20	3401 EUR
21	3081 EUR
22	2028 EUR
23	1743 EUR
48	3904 EUR
Kokku:	49397 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

Tallinn, Tehnika tn 33 korteriühistu (registrikood: 80399967) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTEN MERILA	Juhatuse liige	30.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53996900
Mobiiltelefon	+372 51991120
E-posti aadress	kutehnika33@gmail.com