

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 06.04.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Ristiku põik 5

registrikood: 80399890

tänava/talu nimi, Ristiku põik 5

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10612

e-posti aadress: sigrit.tammjarv@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu (KÜ) Ristiku põik 5 asutati 2. veebruaril 2016.a. KÜ otsustati asutada ja põhikiri kinnitati ühel häälel. Osamaksu suuruse otsustati määrata 801,72 eurot (1,2 eurot m² kohta). KÜ juhatuse liikmeteks valiti Thomas Auväärt, Kairit Ojaveri ja Lars-Erik Hion. Asutamiskoosolekul anti juhatusele volitused haldus- ja kommunaal- ning muude vajalike lepingute sõlmimiseks.

KÜ eesmärgiks on Tallinnas Ristiku põik 5 asuvate korterimandite eseme osadeks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühine esindamine.

2016.a. osteti muruniiduk summas 368 eurot.

Juhatuse liikmed aruandeperioodil tasu ei saanud. KÜ palgal aruandeperioodil töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	06.04.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	849	0	2
Nõuded ja ettemaksed	721	802	3
Kokku käibevarad	1 570	802	
Kokku varad	1 570	802	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	767	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	767	0	
Kokku kohustised	767	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	802	802	
Aruandeaasta tulem	1	0	
Kokku netovara	803	802	
Kokku kohustised ja netovara	1 570	802	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	06.04.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 064	5
Kokku tulud	1 064	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 063	6
Kokku kulud	-1 063	
Põhitegevuse tulem	1	
Aruandeaasta tulem	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	06.04.2016 - 31.12.2016
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	81
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	767
Kokku rahavood põhitegevusest	849
Kokku rahavood	849
Raha ja raha ekvivalentide muutus	849
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	849

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
06.04.2016	802		802
06.04.2016	802		802
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2016	802	1	803

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ristiku Põik 5 KÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2016.a. Ristiku põik 5 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016
Arvelduskontod	849
Kokku raha	849

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud nõuded	619	619
Viitlaekumised	619	619
Ettemaksed	102	102
Tulevaste perioodide kulud	102	102
Kokku nõuded ja ettemaksed	721	721
	06.04.2016	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	802	802
Kokku nõuded ja ettemaksed	802	802

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	665	665
Liikmete ettemaksed kindlustustasude osas	102	102
Kokku võlad ja ettemaksed	767	767

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	06.04.2016 - 31.12.2016
Mittesihtotstarbelised tasud	
Raamatupidamine	541
Pangateenused	8
Heakord	76
Tehnohooldus	337
Kindlustustasud	102
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 064

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	06.04.2016 - 31.12.2016
Raamatupidamine	540
Heakord	76
Tehnohooldus	336
Kindlustustasud	102
Pangateenus	9
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 063

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei olnud aruandeperioodil töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	619

06.04.2016 - 31.12.2016	Müügid
Asutajad ja liikmed	1 064

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu(-kulu)

2016	määratud	kulutatud	netotulu(-kulu)
Elekter	1498	1498	0
Vesi ja kanalisatsioon	700	700	0
Gaas	921	921	0
Prügivedu	143	143	0

Muud kommunaalteenused	371	371	0
Kokku	3633	3633	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2017

Korteriühistu Ristiku põik 5 (registrikood: 80399890) 06.04.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
THOMAS AUVÄÄRT	Juhatuse liige	08.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tom.auvaart@gmail.com