

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Ristiku põik 5 korteriühistu

registrikood: 80399890

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused             | 9  |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud                                    | 10 |
| Lisa 7 Muud tulud                                                 | 10 |
| Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 11 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 11 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                                               | 11 |
| Lisa 11 Muud kulud                                                | 11 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                                          | 11 |
| Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine                             | 12 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                   | 13 |
| Aruande allkirjad                                                 | 14 |

## Tegevusaruanne

KÜ eesmärgiks on Tallinnas Ristiku põik 5 asuvate korterimandite eseme osadeks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühine esindamine.

Juhatusel liikmed aruandeperioodil tasu ei saanud.

KÜ palgal aruandeperioodil töötajaid ei olnud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018   | 31.12.2017   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevarad                                   |              |              |         |
| Raha                                         | 3 333        | 851          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 532        | 1 403        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>4 865</b> | <b>2 254</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>4 865</b> | <b>2 254</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |              |              |         |
| Kohustised                                   |              |              |         |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 102        | 891          | 4       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 2 853        | 473          | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>3 955</b> | <b>1 364</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>3 955</b> | <b>1 364</b> |         |
| Netovara                                     |              |              |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 802          | 802          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 88           | 1            |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 20           | 87           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>910</b>   | <b>890</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>4 865</b> | <b>2 254</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2018          | 2017          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 2 657         | 2 102         | 6       |
| Muud tulud                                                 | 25            | 4             | 7       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>2 682</b>  | <b>2 106</b>  |         |
| Kulud                                                      |               |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -286          | -80           | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -2 351        | -1 939        | 9       |
| Muud kulud                                                 | -25           | 0             | 11      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-2 662</b> | <b>-2 019</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>20</b>     | <b>87</b>     |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>20</b>     | <b>87</b>     |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2018         | 2017     |
|--------------------------------------------------------|--------------|----------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |          |
| Põhitegevuse tulem                                     | 20           | 87       |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -129         | -682     |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 2 591        | 597      |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>2 482</b> | <b>2</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>2 482</b> | <b>2</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 851          | 849      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>2 482</b> | <b>2</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 3 333        | 851      |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2016</b>  | 802                                     | 1                   | 803            |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 87                  | 87             |
| <b>31.12.2017</b>  | 802                                     | 88                  | 890            |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 20                  | 20             |
| <b>31.12.2018</b>  | 802                                     | 108                 | 910            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Ristiku Põik 5 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

#### Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. bSihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

#### Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2018   | 31.12.2017 |
|-------------------|--------------|------------|
| Arvelduskontod    | 3 333        | 851        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>3 333</b> | <b>851</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 576          | 576            |
| Muud nõuded                       | 830          | 830            |
| Viitlaekumised                    | 830          | 830            |
| Ettemaksed                        | 126          | 126            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 126          | 126            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 532</b> | <b>1 532</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 541          | 541            |
| Muud nõuded                       | 760          | 760            |
| Viitlaekumised                    | 760          | 760            |
| Ettemaksed                        | 102          | 102            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 102          | 102            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 403</b> | <b>1 403</b>   |

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                           | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul |
|-------------------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                         | 904          | 904            |
| Liikmete ettemaksed kindlustustasude osas | 126          | 126            |
| Liikmete ettemaksed                       | 72           | 72             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>          | <b>1 102</b> | <b>1 102</b>   |
|                                           |              |                |
|                                           | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                         | 789          | 789            |
| Liikmete ettemaksed kindlustustasude osas | 102          | 102            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>          | <b>891</b>   | <b>891</b>     |

### Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                             | 31.12.2016 | Saadud | Tulu | 31.12.2017 |
|-------------------------------------------------------------|------------|--------|------|------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |        |      |            |
| Reservfond                                                  |            | 553    | -80  | 473        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            |            | 553    | -80  | 473        |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> |            | 553    | -80  | 473        |
|                                                             |            |        |      |            |
|                                                             | 31.12.2017 | Saadud | Tulu | 31.12.2018 |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |        |      |            |
| Reservfond                                                  | 473        | 2 666  | -286 | 2 853      |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | 473        | 2 666  | -286 | 2 853      |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | 473        | 2 666  | -286 | 2 853      |

Seisuga 31.12.2017 oli reservfondi jääk summas 473 eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele reservfondi tasude arveid kokku summas 2 666 eurot. Reservfondist tehti 2018. aastal kulutusi summas 286 eurot, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Reservfondi jääk 31.12.2018 seisuga on 2 853 eurot.

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

|                                      | 2018         | 2017         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |              |              |
| Raamatupidamine                      | 1 082        | 1 082        |
| Pangateenused                        | 51           | 28           |
| Heakord                              | 179          | 179          |
| Tehnohooldus                         | 831          | 529          |
| Kindlustustasud                      | 228          | 204          |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |              |              |
| Reservfond                           | 286          | 80           |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>2 657</b> | <b>2 102</b> |

## Lisa 7 Muud tulud (eurodes)

|                                                   | 2018      | 2017     |
|---------------------------------------------------|-----------|----------|
| Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu | 0         | 4        |
| Muud                                              | 25        | 0        |
| <b>Kokku muud tulud</b>                           | <b>25</b> | <b>4</b> |

## Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                         | 2018       | 2017      |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| Reservfond                                                              | 286        | 80        |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>286</b> | <b>80</b> |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2018         | 2017         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Raamatupidamine                        | 1 080        | 1 080        |
| Heakord                                | 175          | 190          |
| Tehnohoodus                            | 816          | 432          |
| Kindlustustasud                        | 228          | 204          |
| Pangateenus                            | 52           | 33           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>2 351</b> | <b>1 939</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei olnud aruandeperioodil töötajaid.

## Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

|                         | 2018      | 2017     |
|-------------------------|-----------|----------|
| Muud                    | 25        | 0        |
| <b>Kokku muud kulud</b> | <b>25</b> | <b>0</b> |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |                   |
|                                                | <b>31.12.2018</b> | <b>31.12.2017</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 6                 | 6                 |

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2018 |            | 31.12.2017 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Asutajad ja liikmed | 1 406      | 3 051      | 1 301      | 575        |

| 2018                | Müügid |
|---------------------|--------|
| Asutajad ja liikmed | 2 657  |
|                     |        |
| 2017                | Müügid |
| Asutajad ja liikmed | 2 106  |

## Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu(-kulu)

| 2018                      | määratud    | kulutatud   | netotulu(-kulu) |
|---------------------------|-------------|-------------|-----------------|
| Elekter                   | 2914        | 2914        | 0               |
| Vesi ja kanalisatsioon    | 1295        | 1295        | 0               |
| Gaas                      | 2647        | 2647        | 0               |
| Prügivedu                 | 240         | 240         | 0               |
| Muud<br>kommunaalteenused | 323         | 323         | 0               |
| <b>Kokku</b>              | <b>7419</b> | <b>7419</b> | <b>0</b>        |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand     | Majandamiskulud  |
|------------------|------------------|
| Ristiku põik 5-1 | 1931 EUR         |
| Ristiku põik 5-2 | 2020 EUR         |
| Ristiku põik 5-3 | 1924 EUR         |
| Ristiku põik 5-4 | 1747 EUR         |
| Ristiku põik 5-5 | 2193 EUR         |
| Ristiku põik 5-6 | 1954 EUR         |
| <b>Kokku:</b>    | <b>11769 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2019

**Tallinn, Ristiku põik 5 korteriühistu (registrikood: 80399890) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| THOMAS AUVÄÄRT     | Juhatuse liige     | 25.06.2019           |

**Sidevahendid**

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| E-posti aadress | tom.auvaart@gmail.com |