

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Ristiku põik 5 korteriühistu

registrikood: 80399890

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ eesmärgiks on Tallinnas Ristiku põik 5 asuvate korterimandite eseme osadeks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühine esindamine.

Juhatuse liikmed aruandeperioodil tasu ei saanud.

KÜ palgal aruandeperioodil töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 283	3 333	2
Nõuded ja ettemaksed	1 354	1 532	3
Kokku käibevarad	5 637	4 865	
Kokku varad	5 637	4 865	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	990	1 102	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 728	2 853	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 718	3 955	
Kokku kohustised	4 718	3 955	
Netovara			
Reservkapital	802	802	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	108	88	
Aruandeaasta tulem	9	20	
Kokku netovara	919	910	
Kokku kohustised ja netovara	5 637	4 865	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 666	2 657	6
Muud tulud	0	25	
Kokku tulud	3 666	2 682	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 285	-286	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 372	-2 351	8
Muud kulud	0	-25	
Kokku kulud	-3 657	-2 662	
Põhitegevuse tulem	9	20	
Aruandeaasta tulem	9	20	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9	20
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	178	-129
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	763	2 591
Kokku rahavood põhitegevusest	950	2 482
Kokku rahavood	950	2 482
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 333	851
Raha ja raha ekvivalentide muutus	950	2 482
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 283	3 333

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	802	88	890
Aruandeaasta tulem		20	20
31.12.2018	802	108	910
Aruandeaasta tulem		9	9
31.12.2019	802	117	919

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ristiku Põik 5 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	4 283	3 333
Kokku raha	4 283	3 333

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	433	433
Muud nõuded	786	786
Viitlaekumised	786	786
Ettemaksed	135	135
Tulevaste perioodide kulud	135	135
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 354	1 354
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	576	576
Muud nõuded	830	830
Viitlaekumised	830	830
Ettemaksed	126	126
Tulevaste perioodide kulud	126	126
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 532	1 532

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	855	855
Liikmete ettemaksed kindlustustasude osas	135	135
Kokku võlad ja ettemaksed	990	990
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	904	904
Liikmete ettemaksed kindlustustasude osas	126	126
Liikmete ettemaksed	72	72
Kokku võlad ja ettemaksed	1 102	1 102

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	473	2 666	-286	2 853
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	473	2 666	-286	2 853
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	473	2 666	-286	2 853
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	2 853	2 160	-1 285	3 728
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 853	2 160	-1 285	3 728
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 853	2 160	-1 285	3 728

Seisuga 31.12.2018 oli reservfondi jääk summas 2 853 eurot. Aruandeperioodil väljastati reservfondi tasude arveid kokku summas 2 160 eurot. Reservfondist tehti 2019. aastal kulutusi summas 1 285 eurot, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Reservfondi jääk 31.12.2019 seisuga on 3 726 e8rot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamine	1 082	1 082
Pangateenused	42	51
Heakord	179	179
Tehnohooldus	817	831
Kindlustustasud	261	228
Sihtotstarbelised tasud		
Reservfond	1 285	286
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 666	2 657

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Reservfond	1 285	286
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 285	286

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Raamatupidamine	1 080	1 080
Heakord	171	175
Tehnohooldus	816	816
Kindlustustasud	261	228
Pangateenus	44	52
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 372	2 351

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei olnud aruandeperioodil töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 219	3 863	1 406	3 051

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	3 666	2 657

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu(-kulu)

2019	määratud	kulutatud	netotulu(-kulu)
Elekter	3052	3052	0
Vesi ja kanalisatsioon	1350	1350	0

Gaas	3024	3024	0
Prügivedu	323	323	0
E-aved	12	12	0
Muud kommunaalteenused	1073	1073	0
Kokku	8834	8834	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ristiku põik 5-1	2303 EUR
Ristiku põik 5-2	2434 EUR
Ristiku põik 5-3	2131 EUR
Ristiku põik 5-4	1820 EUR
Ristiku põik 5-5	2391 EUR
Ristiku põik 5-6	2347 EUR
Kokku:	13426 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.10.2020

Tallinn, Ristiku põik 5 korteriühistu (registrikood: 80399890) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
THOMAS AUVÄÄRT	Juhatuse liige	29.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tom.auvaart@gmail.com