

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Ristiku põik 5 korteriühistu

registrikood: 80399890

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ eesmärgiks on Tallinnas Ristiku põik 5 asuvate korterimandite eseme osadeks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühine esindamine.

Juhatuse liikmed aruandeperioodil tasu ei saanud.

KÜ palgal aruandeperioodil töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 405	3 661	2
Nõuded ja ettemaksed	2 085	1 904	3
Kokku käibevarad	4 490	5 565	
Kokku varad	4 490	5 565	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 868	1 957	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 774	2 676	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 642	4 633	
Kokku kohustised	3 642	4 633	
Netovara			
Reservkapital	802	802	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	130	75	
Aruandeaasta tulem	-84	55	
Kokku netovara	848	932	
Kokku kohustised ja netovara	4 490	5 565	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 851	2 845	6
Kokku tulud	3 851	2 845	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-902	-320	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 033	-2 470	8
Kokku kulud	-3 935	-2 790	
Põhitegevuse tulem	-84	55	
Aruandeaasta tulem	-84	55	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-84	55
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-181	-935
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-991	2 188
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 256	1 308
Kokku rahavood	-1 256	1 308
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 661	2 353
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 256	1 308
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 405	3 661

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	802	75	877
Aruandeaasta tulem		55	55
31.12.2021	802	130	932
Aruandeaasta tulem		-84	-84
31.12.2022	802	46	848

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ristiku Põik 5 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähendid kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	2 405	3 661
Kokku raha	2 405	3 661

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	326	326
Muud nõuded	1 759	1 759
Viitlaekumised	1 759	1 759
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 085	2 085
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	25	25
Muud nõuded	1 879	1 879
Viitlaekumised	1 879	1 879
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 904	1 904

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 868	1 868
Kokku võlad ja ettemaksed	1 868	1 868
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 957	1 957
Kokku võlad ja ettemaksed	1 957	1 957

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	1 377	1 619	-320	2 676
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 377	1 619	-320	2 676
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 377	1 619	-320	2 676

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 676		-902	1 774
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 676		-902	1 774
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 676		-902	1 774

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamine	1 195	1 082
Pangateenused	41	42
Heakord	225	179
Tehnohooldus	1 072	817
Kindlustustasud	416	405
Sihtotstarbelised tasud		
Reservfond	902	320
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 851	2 845

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Reservfond	902	320
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	902	320

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Raamatupidamine	1 195	1 080
Heakord	238	171
Tehnohooldus	1 146	768
Kindlustustasud	415	405
Pangateenus	39	46
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 033	2 470

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei olnud aruandeperioodil töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 085	1 904
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 085	1 904
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 774	2 676
Kokku võlad ja ettemaksed	1 774	2 676

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu(-kulu)

2021	määratud	kulutatud	netotulu(-kulu)
Elekter	4203	4203	0
Vesi ja kanalisatsioon	884	884	0
Gaas	4263	4263	0
Prügivedu	256	256	0
E-arved	11	11	0
Kokku	9617	9617	0

2022	määratud	kulutatud	netotulu(-kulu)
Elekter	5466	5466	0
Vesi ja kanalisatsioon	833	833	0
Gaas	8229	8229	0

Prügivedu	274	274	0
E-arved	13	13	0
Muud kommunaalteenused	2507	2507	0
Kokku	17322	17322	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ristiku põik 5-1	2804 EUR
Ristiku põik 5-2	3634 EUR
Ristiku põik 5-3	3534 EUR
Ristiku põik 5-4	2879 EUR
Ristiku põik 5-5	3640 EUR
Ristiku põik 5-6	3898 EUR
Kokku:	20389 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Tallinn, Ristiku põik 5 korteriühistu (registrikood: 80399890) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
THOMAS AUVÄÄRT	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tom.auvaart@gmail.com